

2019

2月号

FEBRUARY



オープンスクールのご案内

構造を目で見て確かめられるのがリノベの魅力 安心して住まえるリノベーションに触れる構造見学会

リノベーションを現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。毎回多くの方にご参加頂き、リノベの魅力に触れて頂いております。今回は戸建中古物件の解体後の構造見学会を開催します。住みたい地域や学区は決まっているけど、新築のマンションや土地がでてこない、または高価で買えないと悩んでいる方はいませんか？まずはリノベーションで中古物件がどのように生まれ変わるのか、ぜひご覧ください。きっと、あなたの住まい探しの幅がひろがるはず。リノベーションに不安を感じて新築物件を探されている方はぜひご来場ください。あなたの不安はすぐに吹き飛んできっと、あなたの住まい探しの幅がひろがるはず。



今回の物件は昭和62年築の木造スレート葺きの戸建物件。キッチンやお風呂、トイレなど住宅設備の老朽化が進んで更新が必要な状態でした。そこでリノベーションを行うために壁・天井を取りはらい、構造部材だけ（スケルトン）にして、構造の補強や電気配線・水道管・ガス管などライフラインを更新。安心して住まえるようにします。今回はその第1段階、解体を済ませて構造部材だけになった現場をご覧いただけます。事例写真などを交えながらリノベーションだからできることを知って頂きける見学会になっています。中古物件をお探しの方はもちろん、新築物件を検討中の方にも参考になる見学会です。皆さまのお越しをお待ちしております。

開催概要と参加方法

日時：2019年2月17日（日）13:00~16:00※完全予約制

※ご希望の時間をお知らせください。

場所：岡山市南区芳泉四丁目 21-3-2

※ご予約時に詳しい場所はお伝えし個別にご案内させていただきます。

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込み

フォームからエントリー頂くか、お電話 086-261-0880

までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



事例イメージです（現地ではありません）



事例イメージです（現地ではありません）



“リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

立地



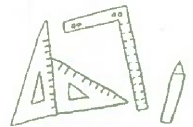
「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら条件に合う物件が見つかりました！」

資産価値



「新築に比べて資産価値の目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけど(笑)」

味わい



「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、真の木の床。拍みです」

安心



「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした！」

エコ



「まだ使えるものは使う。そこに共感しました。エコライフを志向する私たちには、心地いい毎日です」

まとめ

つまり、ライフスタイルに合った住まいが実現できるのです。

住まいへのこだわりは入るだけ。そのこだわりに応える多面的な魅力が、リノベーションの魅力です。

「子育ても、趣味のサーフィンも大事。だから、最高のいい海沿いの街で安い中古住宅を探してリノベーション。自分たちのライフスタイル、実現です！」

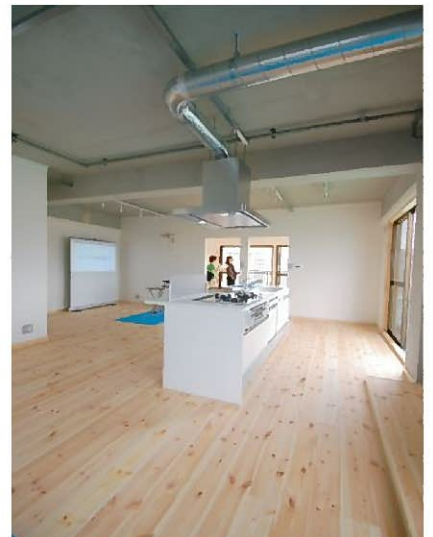
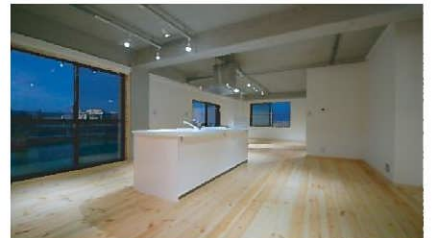
※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!?今の時代古いから売れるんです!

築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています!不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前



解体後スケルトン



リノベーション完成

