

2017

11 月号
NOVEMBER



あなたの夢を描く新しいキャンパス、「サーパス中井町」と、耐震補強リノベで進化する「泉田の家II」をぜひご覧ください。

リノベーションを現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。毎回多くの方にご参加頂き、リノベの魅力に触れていただいております。今回はマンション&戸建リノベーションの見学会を開催いたします（要予約）。

風光明媚で生活至便の人気エリア、岡山市北区中井町の「サーパス中井町」マンションはリノベーションの基本工事を終えた状態の完成見学会です。ご購入頂いた方の生活スタイルに応じた追加工事でマイホームの夢を描いていただけるプランです。耐震補強で進化する「泉田の家II」は、住みたい場所で無理なく戸建住宅に住んで頂けるリノベーションプランです。すでに売約頂いている物件ですが、お探しの地域で同様の物件を耐震補強リノベで「進化」させるお手伝いをさせていただきます。リノベ見学会にはご予約が必要です。お気軽にお電話でお問い合わせください。皆様のお越しをお待ちしております。



開催概要と参加方法

日時：2017年11月19（日）13:00～17:00 ※完全予約制

場所：サーパス中井町 901 号室

泉田の家II

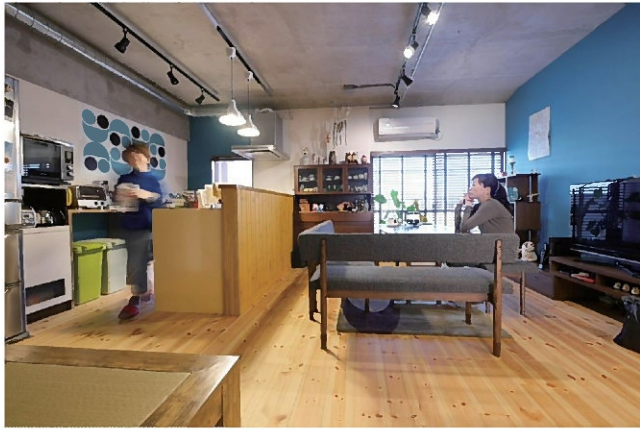
※ご予約時に詳しい場所はお伝えし個別にご案内させていただきます。

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込み

フォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123

までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。





“リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

立地



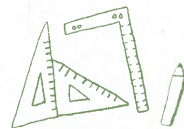
「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら案件に合う物件が見つかりました！」

資産価値



「新築に比べて資産価値が目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけど(笑)」

味わい



「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、鹿の栴の木。和みます」

安心

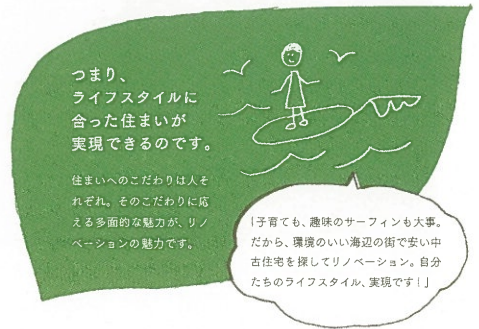


「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした」

エコ



「まだ使えるものは使う。そこに共感しました。エコライフを志向する私たちには、心地いい毎日です」



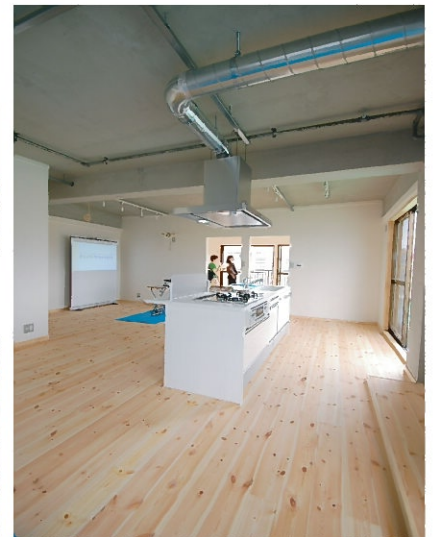
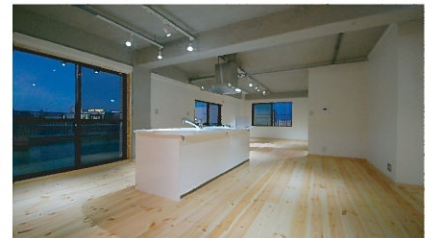
※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前



解体後スケルトン



リノベーション完成



2017

11月号
NOVEMBER

【リノベ SCHOOL!】通信

実際のリノベーションの現場を見ながら勉強してみませんか？

2017 NOVEMBER Vol.53
【リノベ SCHOOL!】通信 Magazine for relaxed life



販売中

あなたの夢を自由に描ける

リノベーション(1LDK)
マンション

「サーパス中井町」2,680万円(税込)

都会に住まいながら贅沢に季節を感じる
北区中井町

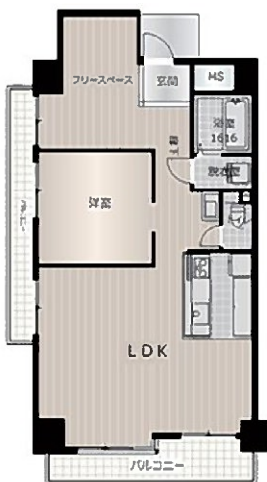


1LDK

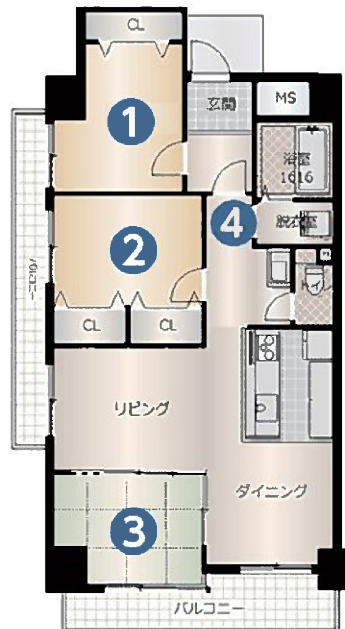
ベーシックプランにあなたが夢を描く。
ライフプランに合わせて自由自在に拡張可。

リノベ SCHOOL! がご提案するのリノベーション物件の特徴は、ご購入頂いた方のライフプランに合わせて拡張リノベーション工事がしやすいように最低限のベースリノベーションのみを実施してある点。そのままでもお住まい頂けますが、間取り変更や設備変更に対応できます。お子様のいらっしゃるご家庭なら子供部屋を増やしたり、ゆっくりくつろげる和室も増やすことが可能です。

1LDK ベーシックプラン



追加工事



3LDK プラン例

- ① フリースペースを
子供部屋(洋室)に変更
+41万円(税込)
- ② 主寝室(洋室)に
ドア、クローゼットを追加
+38万円(税込)
- ③ LDKに和室を追加
+58万円(税込)
- ④ LDKにドアを追加
+18万円(税込)

1LDK + ① + ② + ③ + ④ = 3LDK **2,835万円(税込)**

①、②、③、④以外の変更も自由に組み合わせられます。お気軽にご相談ください。