

2016

5 月号  
MAY.

写真はイメージです。

第3回 **5/22** Sun. 予約制 13:00~17:00

**耐震補強で進化する「泉田の家」構造見学会**

ご予約をお願いします。

ローン減税 取得税減税 瑕疵保険 すまい給付金 OKに 進みます!

**同時開催 リノベ予定物件を見る会** 中区平井 北区東古松 北区尾上 など リノベにぴったりの物件が**目白押し!**

シリーズ「泉田の家」の第3回は耐震補強リノベーションの真骨頂、耐震補強構造見学会です。進化した躯体の状態をその目でお確かめください。

リノベーションを現場で学ぶ【リノベSCHOOL!】オープンスクール。前々回、前回とご好評頂いておりますシリーズ「泉田の家」第3回はいよいよ耐震補強を施した躯体の構造見学会です。昭和53年3月築の中古戸建住宅を耐震補強リノベーションする今回のリノベーション。柱や梁に取り付けられた補強金具や筋交いは耐震診断を元に作成された補強計画に基づいて取り付けられます。耐震基準をクリアして新築並みに減税や瑕疵保険、給付金を受けられるまでに進化する、その頑丈な補強の様子をご覧ください。中古リノベーションに興味をお持ちの方はもちろん、新築をお考えの方にもぜひご覧いただきたい見学会です。この機会をお見逃しなく。みなさまのご来場をお待ちしております。



## 開催概要と参加方法

日時：2016年5月22日（日）13:00~17:00（ご予約下さい）

場所：岡山市南区泉田 リノベ住宅現地

ナビ住所：岡山市南区泉田1丁目12-23-2

参加方法：リノベSCHOOLのホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話0120-690-123までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。





## “リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

### 費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

### 立地



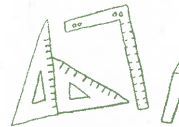
「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら条件に合う物件が見つかりました！」

### 資産価値



「新築に比べて資産価値の目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

### 自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけど(笑)」

### 味わい



「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、庭の柿の木、和みます」

### 安心

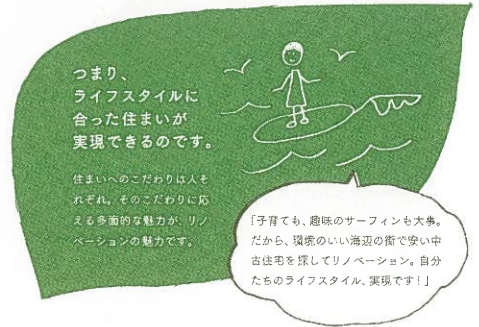


「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした」

### エコ



「まだ使えるものは使い、そこに共感しました。エコライフを志向する私たちに、心地いい毎日です」



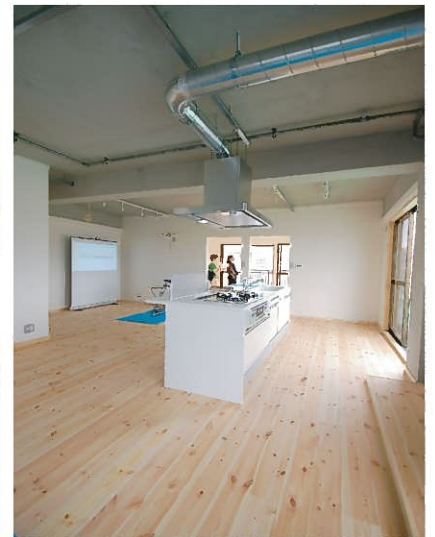
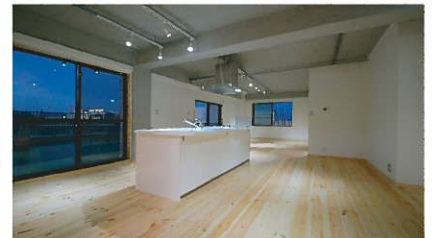
※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

# 築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前



解体後スケルトン



リノベーション完成

