

2016

3 月号  
MAR.

ローン減税 OK!  
取得税減税 OK!

【リノベ SCHOOL!】  
オープンスクール

耐震補強で進化する家

瑕疵保険 OK!  
すまい給付金 OK!

新シリーズ「泉田の家」を開講します。

リノベ前～完成まで4回シリーズでご覧いただけます。この機会をぜひお見逃しなく!!

第1回 3/20 sun. リノベ前見学会

13:00-17:00 予約制

ご来場頂いたすべての方にゆっくりご覧いただくために、必ずご予約をお願いします。



BEFORE



BEFORE

リノベSCHOOL! 卒業生の住まいづくりをご覧ください!

新シリーズ「泉田の家」は、中古戸建住宅の耐震補強リノベーションを、  
施工前・解体後・施工中・完成の4回に渡ってご案内します。

毎回多くの方にリノベーションを学んで頂いております【リノベSCHOOL!】オープンスクール。

今回から新シリーズ「泉田の家」を開講いたします。昭和53年3月築の中古戸建住宅を耐震診断して補強計画を作成。

耐震補強の後、現場検査を経て「耐震基準適合証明書」が発行されます。これにより新築や築浅物件同様の「住宅ローン減税」「不動産取得税減税」が受けられるほか、「瑕疵保険の加入」「すまい給付金の受給」の対象になるなど、お得な「進化」が盛りだくさんです。リノベSCHOOL!の卒業生であるお施主様のご好意で、今回から4回に渡って完成までの様子をじっくりご覧いただけます。皆様のお越しをお待ちしております。(来場ご希望の方はお電話ご予約をお願いします。)



## 開催概要と参加方法

日時：2016年3月20日(日)

場所：岡山市南区泉田 リノベ住宅現地

ナビ住所：岡山市南区泉田1丁目12-23-2

参加方法：リノベSCHOOLのホームページのお申し込み  
フォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123  
までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



ナビ住所 岡山市南区泉田1丁目12-23-2



## “リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

### 費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

### 立地



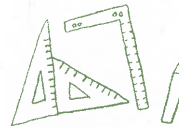
「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら条件に合う物件が見つかりました！」

### 資産価値



「新築に比べて資産価値の目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

### 自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけど(笑)」

### 味わい



「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、庭の橋の木、知みます」

### 安心

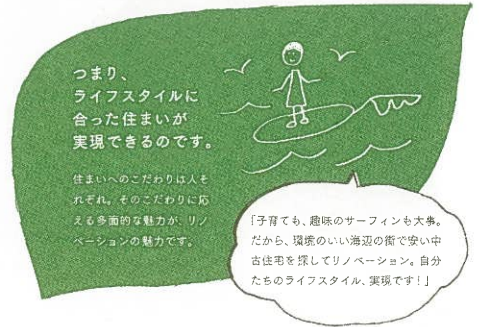


「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした」

### エコ



「まだ使えるものは使い、そこに共感しました。エコライフを志向する私たちに、心地いい毎日です」



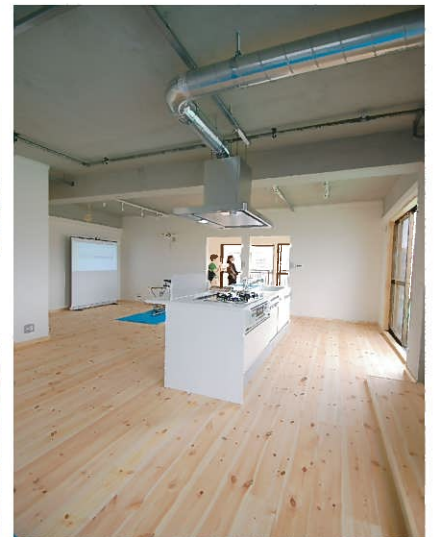
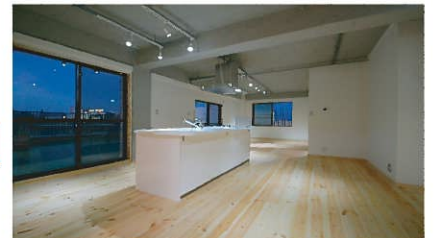
※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

# 築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前



解体後スケルトン



リノベーション完成

