



住まい方相談会

これからマンション探しをされる方、マンション探しの真っ最中の方に **住まい方からご提案**します。

マンションを買ってリノベをしよう!
住まい方相談会 コープ野村 運動公園
 7月19日(日) 13:00~17:00

このマンションを買ってください!
 というイベントではありません!

築33年
 3LDK

今回は北区南方の中古マンション物件を題材に**ライフスタイルに合わせたご提案**をいたします。

ひとつの中古物件から生まれるライフスタイルは多種多様。
 あなたのための提案、お聞きになりませんか？

想定居住人数：1人
 間取り：1LDK+S

例1 気ままに
 シングルライフ
 おひとり様プラン

主間を活かして趣味を満喫!
 大切なものを
 たっぶり収納

仲間と一緒に
 ゆっくり過ごせる
 ひろびるLDK

あなたが思い描いているライフスタイルをお聞かせください。
 ぴったりの住まい方、ご提案します。例えばこんな風に…

想定居住人数：3人
 間取り：3LDK

例2 家族が楽しく暮らせる!
 子育て真っ最中の
 ファミリー向けプラン

大好きな雑誌に囲まれて
 家族団らん

希望エリアで希望予算で、理想の住まい方をするために
 中古物件×リノベーション=可能性∞の方程式

開催概要と参加方法

日 時：2015年7月19日(日) 13:00~17:00

場 所：コープ野村運動公園 104号室

ナビ住所：岡山市北区南方5丁目4-2

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込み
 フォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123
 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



※現地に駐車場はありません。
 近隣駐車場をご用意しております。
 お気軽にお問い合わせ下さい。

岡山県総合グランド

リーセント
 ●カルチャーホテル
 ●ロイヤルホスト
 ●ファミリーマート

現地

朝日医療
 専門学校 ●
 岡山
 ロイヤルホテル ●
 フェアレーン ●

岡山商科大学
 附属高校 ●
 ●セブンイレブン

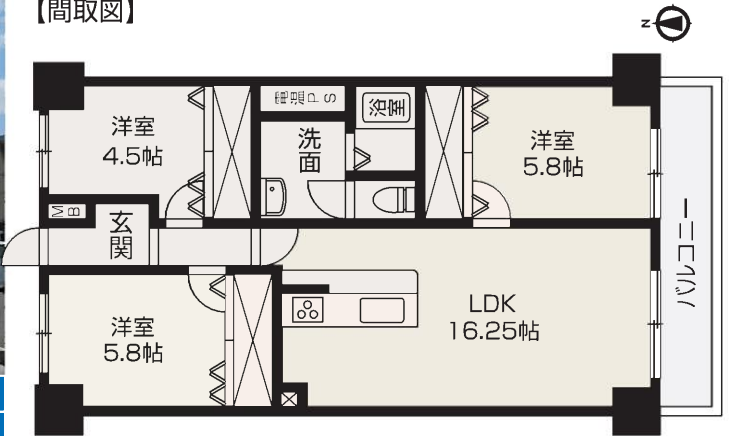
N

ナビ住所 岡山市北区南方5-4-2

★リノベーションプラン付き販売物件!! お客様ご自身が自由に空間を作れます!



【間取図】



マンション **コープ野村運動公園**

間取 3LDK
 専有 74.56㎡
 面積 (22.55坪)
 バルコニー 7.68㎡

岡山中央小・中央中学区 **1,580万円** (税込)

スケルトンリノベ	無垢材床板	設備全交換	給湯器交換
給排水管交換	電気配線交換	新耐震建物	南向き良日当



ナビ住所 岡山市北区南方5-4-2

お支払い例 返済期間35年返済 10年固定型金利 1.14%の場合

※下記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。

借入金額 1,580万円、自己資金147万円

月々 **47,200円のみ** ボーナス払い **無し**

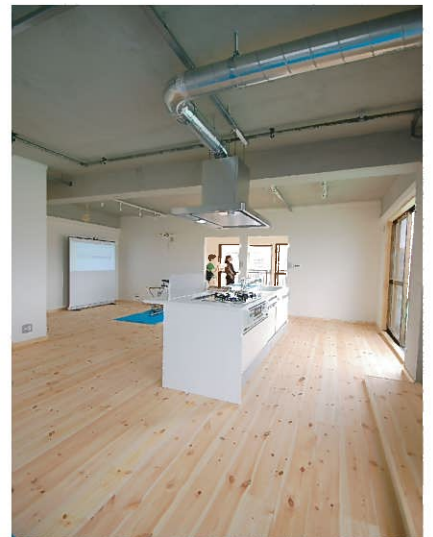
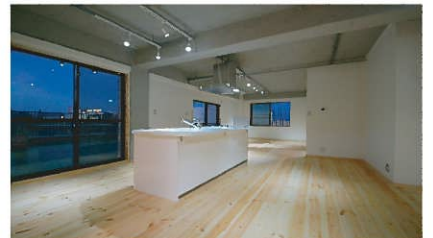
・所在地：岡山市北区南方5丁目4-2・価格：1,580万円(税込)・マンション名：コープ野村運動公園 104号・建物構造：鉄筋コンクリート造7階建て・建物階層：1階部分・建物面積：74.56㎡(22.55坪)・建築年月：昭和57年4月・都市計画：市街化区域・用途地域：近隣商業地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・間取：3LDK・管理費：7,300円/月・積立金：10,400円/月・駐車場：空無・学区：岡山中央小学校・中央中学校・水道：公営上水道・電気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公共下水・現況：空家・取引態様：仲介・備考：当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンションの専有部内の給配水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

築後 20年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成



【リノベSCHOOL!】
 詳しくは... リノベSCHOOL 検索

2015.7 発行 第28号 発行：【リノベSCHOOL!】

お問合せ TEL

0120 (690) 123