



戸建リノベーション前見学会

これからマイホーム探しをされる方、
マイホーム探しの真っ最中の方に **住まい方からご提案**します。

戸建を買ってリノベをしよう！
住まい方相談会 in 関
6月21日(日) 13:00~17:00

この家を買ってください！
というイベントではありません！

築31年
3LDK
土地86坪



今回は中区関の中古物件を題材にしてご提案します。

あなたが思い描いているライフスタイルをお聞かせください。
ぴったりの住まい方、ご提案します。例えばこんな風に…



例1 新生活を始めた おふたり向けプラン

想定居住人数：2人
間取り：2LDK



例2 のびのび子育て 4人家族向けプラン

想定居住人数：4人(ご夫婦+お子様2人)
間取り：2LDK

ひとつの中古物件から生まれるライフスタイルは多種多様。
住む人にあった提案、聞きにきませんか？

希望エリアで希望予算で、理想の住まい方をするために
中古物件×リノベーション=可能性∞の方程式

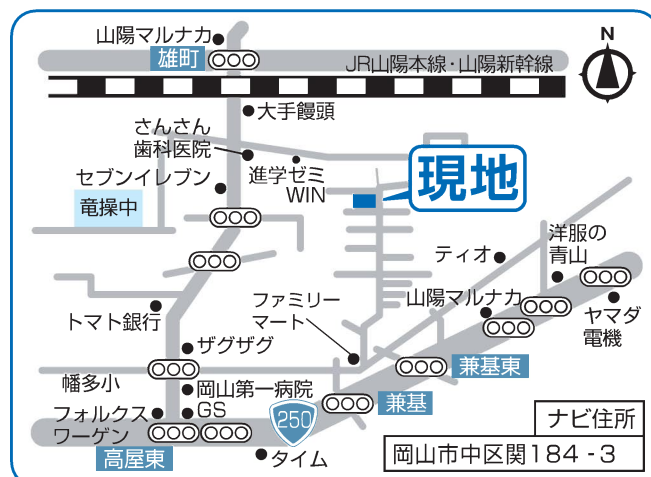
開催概要と参加方法

日 時：2015年6月21日(日) 13:00~17:00

場 所：岡山市中区関 中古一戸建て

ナビ住所：岡山市中区関 184 番地 3

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込み
フォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123
までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。

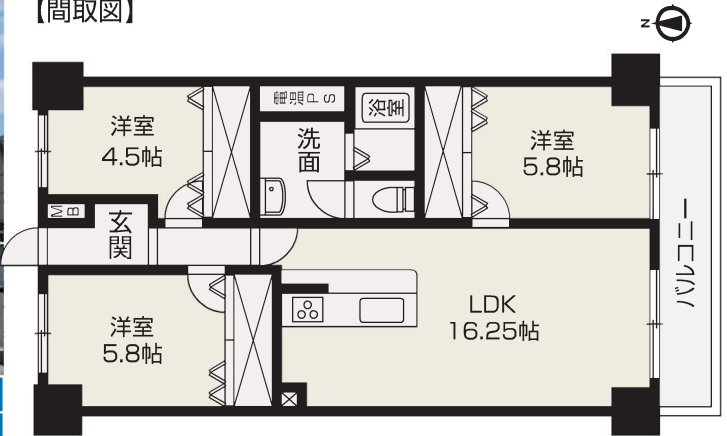


★リノベーションプラン付き販売物件!! お客様ご自身が自由に空間を作れます!

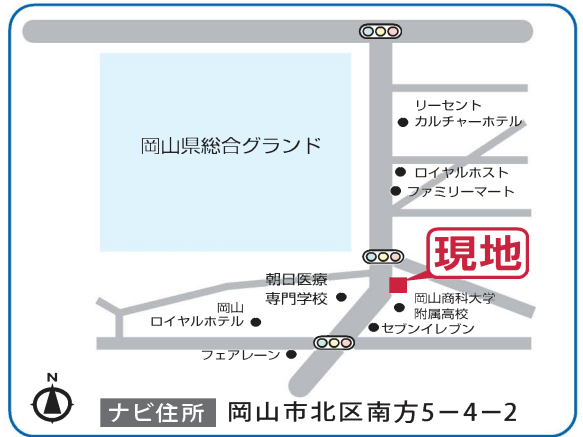


マンション **コープ野村運動公園**
 岡山中央小・中央中学区 **1,580万円** (税込)
 間取 3LDK
 専有面積 74.56㎡ (22.55坪)
 バルコニー 7.68㎡

【間取図】



- | | | | |
|----------|--------|-------|--------|
| スケルトンリノベ | 無垢材床板 | 設備全交換 | 給湯器交換 |
| 給排水管交換 | 電気配線交換 | 新耐震建物 | 南向き良日当 |



お支払い例 返済期間35年返済 10年固定型金利 1.14%の場合
 ※下記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。
 借入金額 1,580万円、自己資金147万円
 月々 **47,200円**のみ ボーナス払い **無し**

・所在地：岡山市北区南方5丁目4-2・価格：1,580万円(税込)・マンション名：コープ野村運動公園 104号・建物構造：鉄筋コンクリート造7階建て・建物階層：1階部分・建物面積：74.56㎡(22.55坪)・建築年月：昭和57年4月・都市計画：市街化区域・用途地域：近隣商業地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・間取：3LDK・管理費：7,300円/月・積立金：10,400円/月・駐車場：空無・学区：岡山中央小学校・中央中学校・水道：公営上水道・電気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公共下水・現況：空家・取引態様：仲介・備考：当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準(マンションの専有部内の給配水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯)を満たしたR1住宅です。

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!?!今の時代古いから売れるんです!

築後 20年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えております!不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

