

2015

5 月号
MAY.

築古の戸建を買って、耐震補強リノベをしよう！見学会

オープンスクールも開催 **日時** 5月17日(日) 13:00~17:00 **場所** 岡山市北区東古松南町 (東古松南町6番22号)

リノベ見学会とオープンスクールのご案内

リノベーションの現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。お待ちかね！耐震補強で進化した家の完成見学会です。

今回はお待ちかね！戸建住宅の耐震補強のリノベ完成見学会を開催します。今回は岡山市北区東古松南町の中古戸建てです。

今回は、3月にご紹介した旧耐震基準で建築された戸建住宅の耐震補強リノベ完成見学会を開催します。

3月の見学会をお見逃しの方も現地でリノベ前、補強時の壁内の様子を写真でご覧いただけます。今回のリノベーションにより、住宅ローン控除の対象となり減税が受けられるほか、住まいの給付金の対象ともなります。また第3社機関による瑕疵保険にも加入出来る安心も。中古住宅リノベをお考えの方必見の見学会です。ぜひ皆さまお誘い合わせの上お越しください！お気軽にご参加下さい。

参加費無料!! リノベーションセミナー「プロが教える！中古マンションのチェックポイント」

築耐震補強に関するご紹介の他、中古戸建物件のチェックポイント、例えば築年数、屋根、柱などの見方もお教え致します。※セミナーはお客様のお越しになられる時間、滞在時間に合わせて個別に実施致します。ご要望などお気軽にご相談ください。

現地案内図

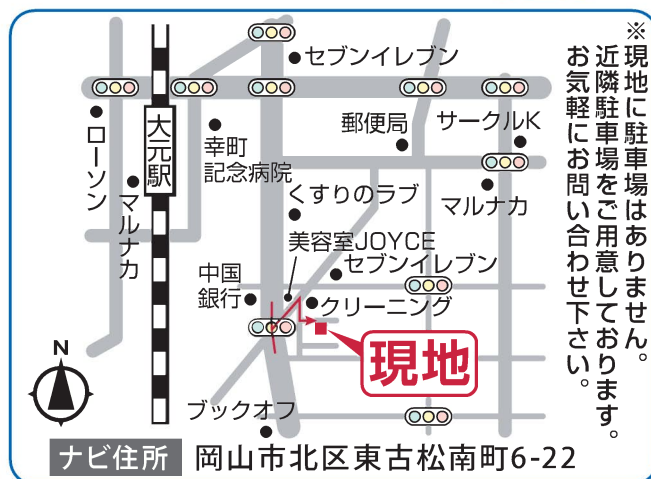
開催概要と参加方法

日 時：2015年5月17日(日) 13:00~17:00

場 所：岡山市北区東古松南町

ナビ住所：岡山市北区東古松南町 6 番 22 号

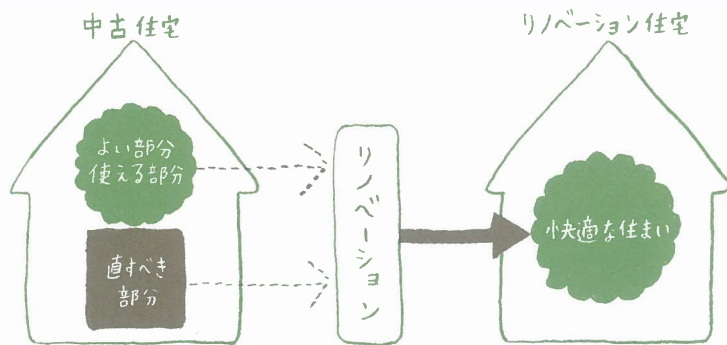
参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



“リノベーション” とは・・・ 中古住宅を現代のライフスタイルに合った住まいによりみがえらせることです。

リノベーションとは、中古住宅に対して、機能・価値の再生のための改修、その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修を行うこと。例えば、水・電気・ガスなどのライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて更新・改修したり、ライフスタイルに合わせて間取りや内外装を刷新することで、快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生していきます。

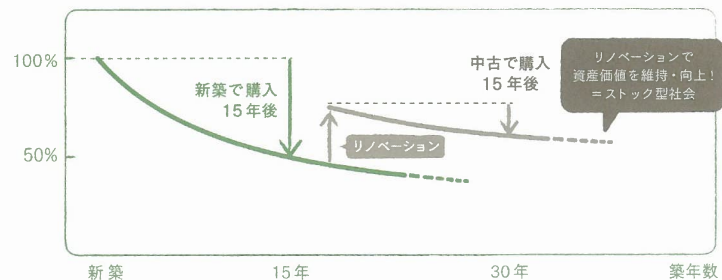
快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生



新築住宅に比べ、価格が低く、購入後の価格下落も穏やかなのが中古住宅の特徴。リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得できるだけでなく、資産価値が目減りが少ないといえます。また、リノベーションすることで、価値が高まり、次世代へ優良なストックを引き継ぐことができます。

資産価値が目減りが少ないという特長

[築年数経過によるマンション価格推移イメージ]



あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えております! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

