



## 続・住みたい場所に、希望の支払額で住むための見学会

マンション編

オープンスクールも開催 **日時** 9月21日(日) 13:00~17:00 **場所** 第2厚生町マンション 603号室



### リノベ見学会とオープンスクールのご案内

## 知らないままじゃモッタナイ! 第3の住まいづくり「中古+リノベーション」。

### 住みたい場所に、無理なく住める方法を教えちゃいます。

新築、中古に次ぐ第3の住まいづくりとして脚光を浴びている「中古+リノベーション」。今回もリノベーションの現場を見ながら、住みたい場所に希望の支払額で済方法をお教え致します。新築マンションにしか興味の無い方も是非お越しください。話を聞いてからでも遅くありませんよ。「これまでスルーしていた古い物件が魅力的に見えました!」と参加者の皆さんからは驚きの声が届いています。沢山の物件を見て迷っているあなた! 住まいづくりで大切にしたいことは何だったのか? 思い出すチャンスですよ。是非ご参加下さい。

## 築30年のマンションって、本当に大丈夫? そんな疑問にお答えします。

築古の中古マンション、特に30年を経過したマンションって買って大丈夫なの? そんな皆さんの心配に岡山屈指の中古マンション取引件数を誇る不動産仲介のブログがお答えします。当日の会場で、是非皆さんの心配事をばつ付けて下さい。

### 開催概要と参加方法

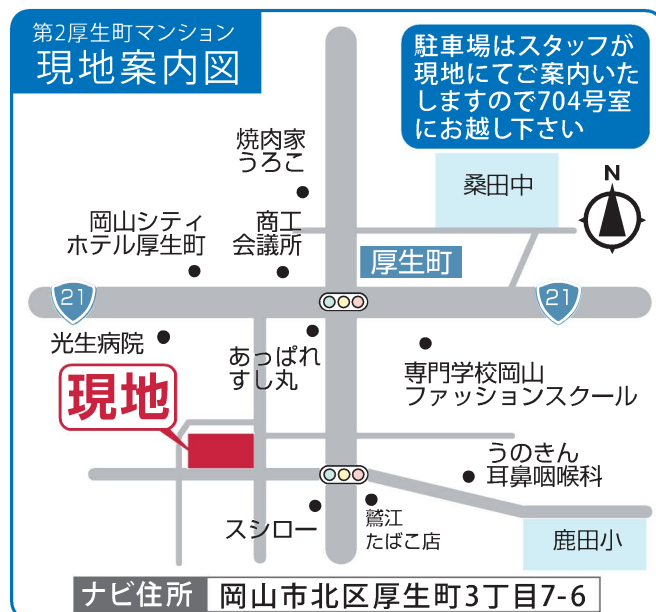
日時:

2014年9月21日(日) 13:00~17:00

場所: 第2厚生町マンション 603号室 (岡山市北区厚生町3丁目7-6)

参加方法: リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 086-261-0880 までお申し込みください。

詳しい開催内容をお知らせ致します。



# マンションを買ってリノベ、しませんか?

**Reno★Innovation**



ナビ住所 岡山市中区国富4丁目2-47

間取 3LDK  
専有 75.58㎡  
面積 (22.86坪)  
バルコニー 80.00㎡

物件の詳細が詳しくご覧いただけます。



**POINT**  
無垢材の床を使用 今回は新築のマンションではまず使用されていないリノベーションならではの無垢材を床材に使用しました。

所在地: 岡山市中区国富4丁目2番47号・マンション名: シティマンション国富 405号・建物構造: RC造4階建て・建物階層: 4階部分・建物面積: 75.58㎡ (22.86坪)・建築年月: 昭和56年10月・用途地域: 第一種中高層専用地域・建ぺい率: 60%・容積率: 200%・間取: 3LDK・管理費: 11,832円/月・積立金: 23,633円/月※左記積立金には大規模修繕の為に一時的 (H28年9月迄) な費用が含まれておりその部分については当社にて負担しますので実質9,462円になります。・駐車場: 敷地内屋根付 無料・ルーフバルコニー: 5,400円/月・学区: 三軒小学校、操山中学校、水道: 公営上水道・電気: 中国電力・ガス: 都市ガス・排水: 公共下水道・現況: 空家・取引態様: 売主 (専任仲介業者有)

販売マンション シティマンション 国富  
三軒小・操山中学区 1,480万円 (税込)



**Reno★Innovation**



ナビ住所 岡山市中区浜372-1

リノベーションプラン付きマンション

間取 3LDK  
専有 77.98㎡  
面積 (23.58坪)  
バルコニー 7.73㎡

物件の詳細が詳しくご覧いただけます。



**POINT**  
オーダーセレクト 今回はオーダーセレクト制を採用しています。現地は特相の対応と工事をお止めいただけます。ご自分のライフプランに合わせ間取りを逐次キッチンやお風呂、壁紙まで自由に選ぶことが可能です。

所在地: 岡山市中区浜371番地1・マンション名: ファミール岡山 703号室・建物構造: SRC造10階建て・建物階層: 7階部分・建物面積: 77.98㎡ (23.58坪)・建築年月: 昭和51年9月・用途地域: 第2種中高層専用地域・第2種住居地域・建ぺい率: 60%・容積率: 200%・間取: 3LDKまで対応・管理費: 8,900円/月・積立金: 12,000円/月・駐車場: 6,500円 (近隣)・学区: 宇野小学校、操山中学校、水道: 公営上水道・電気: 中国電力・ガス: 都市ガス・排水: 公共下水道・現況: 空家・取引態様: 売主 (専任仲介業者有)

販売マンション ファミール 岡山  
宇野小・操山中学区 880万円 (税込)



**Reno★Innovation**



間取 3LDK  
専有 77.23㎡  
面積 (23.36坪)  
バルコニー 14.75㎡

物件の詳細が詳しくご覧いただけます。



**POINT**  
リノベーションプラン付き販売 本物件はリノベーションプラン付き販売物件です。基本のリノベーションプランを基に世界に一つしかないお部屋を創って見ませんか?

所在地: 岡山市北区厚生町3丁目8番15号・マンション名: コープ野村パークサイド 厚生町  
鹿田小・桑田中学区 1,680万円 (税込)

【現況間取図】



右の間取りは現況の間取図です。こちらから選べリノベーションプランを基にあなただけの世界に一つだけのお部屋を作り上げてみませんか?

所在地: 岡山市北区厚生町3丁目8番15号・マンション名: コープ野村パークサイド 厚生町503号室・建物構造: 鉄筋コンクリート造5階建て・建物階層: 5階部分・建物面積: 77.23㎡ (23.36坪)・建築年月: 昭和60年9月・用途地域: 近隣商業地域・建ぺい率: 60%・容積率: 200%・間取: 3LDKまで対応・管理費: 11,400円/月・積立金: 9,450円/月・駐車場: 無・学区: 鹿田小学校、桑田中学校、水道: 公営上水道・電気: 中国電力・ガス: 都市ガス・排水: 公共下水道・現況: 空家・取引態様: 仲介

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

## 築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えております! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

