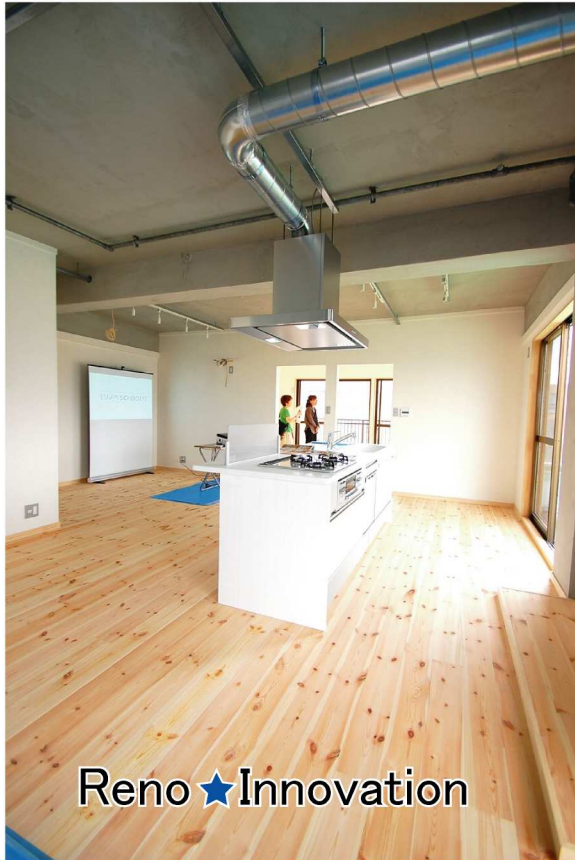


## OPEN HOUSE 2014.8.24 [sun] 13:00~17:00

これまでリノベーションのモデルルームとして使用していたシティマンション国富の現地販売会を行います。是非この機会をお見逃しなく！



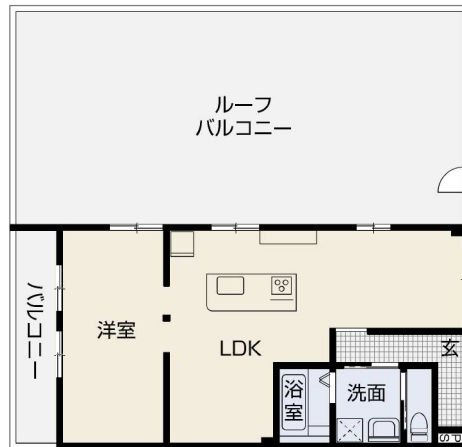
Reno★Innovation

### シティマンション国富 405 price 1,480万円【税込】

専有面積 75.58㎡ (22.86坪) バルコニー 約80㎡ (24.20坪) ※ルールバルコニーです。

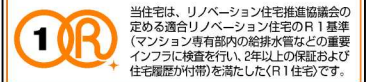
#### 「家族の成長や変化と共に進化する家」

自然素材の無垢フローリングを使い、お部屋の中にはアイランドキッチン、家族の笑顔が生まれます。間取りは家族の成長と共に1LDK~3LDKまで対応可能！最上階の角部屋のお部屋ならではの大きなルーフバルコニーがあり、夏にはそこから花火大会もご覧頂けます。リノベーション物件ならではの素材や立地、価格と見どころいっぱいのお部屋です。是非この機会にご家族揃ってご来場下さい。スタッフ一同心よりお待ちしております。



本物件のスケルトン時の写真です。

本マンションはお部屋を一旦スケルトン状態に戻し、統一基準に基づき入念な検査・点検を行った上でリノベーションを行ったスケルトンリノベーション物件です。



※優良リノベーション住宅(は2010年4月1日より「適合リノベーション住宅」に変更になりました。)



無垢フローリングには素足で

魅力のルーフバルコニー



スケルトンの状態から創り上げているので水廻りはすべて最新設備です

■所在地/岡山市中区国富四丁目2番47号 ■構造/RC造4階建の4階部分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■築年月/昭和56年10月 ■交通/国富東バス停徒歩約3分 ■学区/三敷小・操山中学校 ■間取/1LDK ■管理費/11,832円(月額) ■修繕積立金/23,633円(月額) ※左記積立金には大規模修繕のための一時的(平成28年9月迄)な費用が含まれておりその部分については当社にて負担しますので実質9,462円になります。 ■駐車場/敷地内1台無料(屋根付) ■ルーフバルコニー使用料/5,400円 ■現況/空家 ■引渡し/即時 ■取引態様/仲介 ■備考/オプション代金は別途になります。詳しくは現地スタッフにお伺い下さい。

有限会社エステート・マエタニ・株式会社リ・ライフプロデュース・株式会社オハナ不動産の3社でリノベ SCHOOL を運営しています。

駐車場はスタッフが現地にてご案内いたしますので405号室にお越し下さい

[MAP]

※完成見学会当日、お車でお越しの方は臨時駐車場をご利用ください。



**人気エリアに、月5万円で住む方法、教えます。**  
 リノベなら夢が叶う。

住みたい場所に、希望の支払額で住むためのセミナー マンション編

**8/24 sun** 参加費 無料

13:00 START!

場所:シティマンション国富405(岡山市中区国富)

【リノベSCHOOL!】  
SUPERSUMMERSEMINAR

人数に限りがありますので、事前にお申し込みください。

## リノベ見学会とオープンスクールのご案内

**新築マンションをお考えの方！話を聞いてからでも遅くありませんよ。**

**住みたい場所に、無理なく住める！こんなリノベ生活教えます！**

毎回ご好評頂いておりますオープンスクール。今回はマンションリノベーションの実例を見ながら、住みたい場所に希望の支払額で住む方法を教える「スーパーサマーセミナー」を開催します。新築マンションにしか興味のない方も是非お越しください。話を聞いてからでも遅くありませんよ。目からウロコの「中古マンション+リノベーション=可能性∞」の方程式を解き明かします。参加可能な人数に限りがございます。お早めにお申し込みください。皆さまのお越しをお待ちしております。

14:00～ 中古マンション買い方セミナー『人気エリアで月5万円。リノベマンションなら夢が叶う。』

『築古物件って大丈夫？プロが教える中古マンションの可能性。』

15:00～ 中古を買って素敵な住まいを実現しよう。

『事例紹介～リノベの先輩方の素敵な住まいを見てみよう。』

16:00～ 個別相談会



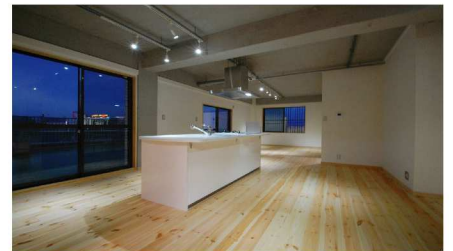
参加方法：リノベSCHOOLのホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話0120-690-123までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？今の時代古いから売れるんです！

# 築後 20 年以上 !! 譲って下さい !!

当社にビンテージ不動産を譲って下さい！

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えております！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】INシティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました！

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

