

マンションを買ってリノベしよう！見学会

今月はリノベ前のマンションで、リノベーションの可能性を熱く語ります。

オープンスクールも開催 **日時** 6月22日(日) 13:00~17:00 **場所** コープ野村パークサイド厚生町 503号室

日時: 2014年 **6/22** 日 13:00 ~ 17:00
会場: コープ野村パークサイド厚生町 (岡山市北区厚生町3丁目8-15)
中古物件のチェックポイント教えます!
リノベーション見学会とオープンスクール開催
マンションを買って、リノベをしよう!見学会
参加費 無料 (見学会・セミナー共に無料です。)

リノベ見学会とオープンスクールのご案内

リノベーションの現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。

中古マンションをお探しの方必見！リノベーション前見学会です。

前回はオープンスクールに多数のご参加ありがとうございました。中古戸建てのリノベーションの関心の高さをあらためて実感しました。また近いうちに戸建て物件の見学会を開催しますので楽しみに。さて今回はお待ちかね！再びマンションリノベーションにスポットを当ててオープンスクールを開催致します。中古マンションの探し方はもちろん、マンション購入はまだ先にとお考えの方もぜひ、お気軽にご来場ください。現在販売中物件の見学会です。物件概要は裏面参照。

参加費無料リノベーションセミナー

「プロが教える中古マンションのチェックポイント」開催

昭和60年築の中古マンションを明渡後そのままの状態でご見学頂きながら、物件探しのチェックポイントから資金計画、リノベーションの可能性まで、住まいづくりのポイントをお教え致します！



開催概要と参加方法

日時：2014年6月22日(日) 13:00~17:00
場所：岡山市北区厚生町3丁目8-15 コープ野村パークサイド厚生町 503
※現地には駐車場がございません。近隣のコインパーキングをご利用ください。ご不明な方はご一報ください。ご案内致します。
参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。

【リノベ SCHOOL!】運営会社

有限会社エステート・マエタニ 岡山市南区泉田四丁目14番21号
株式会社リ・ライフプロデュース 岡山市北区下中野377-1
株式会社オハナ不動産 倉敷市笹沖395-7
上記3社でリノベ SCHOOL を運営しています。

現地案内図
現地には駐車場がございません。近隣のコインパーキングをご利用ください。
ナビ住所 岡山市北区厚生町3丁目8-15

マンションを買ってリノベ、しませんか？



Reno★Innovation

ナビ住所 岡山市中区国富4丁目2-47

間取 3LDK
専有 75.58㎡
面積 (22.86坪)
バルコニー 80.00㎡

物件の詳細が詳しく
ご覧いただけます。



売マンション シティマンション 国富 (税込)
三動小・操山中学区 1,580 万円



POINT

無垢材の床を使用 今回は最新のマンションではまず使用されていないリノベーションならではの無垢材を床材に使用しました。自然の木のぬくもりを感じられる無垢材は素足で歩く、とても気持ちよく感じられます。

所在地：岡山市中区国富4丁目2番47号・価格：1,580万円 (税込) ・マンション名：シティマンション(国富) 405号・建物構造：鉄筋コンクリート造4階建て・4階部分・建物面積：75.58㎡ (22.86坪) ・建築年月：昭和59年10月・都市計画：市街化区域・商業地域・第一種中高層住居地域・容積率：60%・容積率：200%・間取：3LDK・専有：11,832㎡/月・積立金：29,633円/月(専有部立寄金)には大規模修繕の費用が計入(平成29年9月迄)な費用が含まれておりその部分については当社にて負担しますので毎月9,462円になります。・駐車場：敷地内専有付無料・ルーフバルコニー：5,400㎡/月・学区：二動小学校・操山中学校・次道：公道上水道・暖気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公排水・暖気：空冷・取付設備：ホコ(専任付業者有)・備考：当件では、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション(住宅のR1基準)マンションの専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅ローンフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅ローン(保証)を満たしたR1住宅です。



Reno★Innovation

ナビ住所 岡山市中区浜372-1

リノベーションプラン付きマンション

間取 3LDK
専有 77.98㎡
面積 (23.58坪)
バルコニー 7.73㎡

物件の詳細が詳しく
ご覧いただけます。



売マンション ファミール 岡山 (税込)
宇野小・操山中学区 980 万円



POINT

オーダーセレクト 今回はオーダーセレクトを採用しています。現物は種別の取替で工事停止しています。ご自分のライフプランに合わせてお部屋のレイアウトやキッチンや風呂、壁紙まで自由に選ぶが可能です！

所在地：岡山市中区浜372番地1・価格：980万円 (税込) ・マンション名：ファミール岡山703号室・建物構造：鉄筋コンクリート造10階建て・建物面積：77.98㎡ (23.58坪) ・建築年月：昭和59年9月・都市計画：市街化区域・用途地域：第一種中高層住居地域・容積率：60%・容積率：200%・間取：3LDKまで対応・標準費：8,300円/月・積立金：12,000円/月・駐車場：6,500円 (前庭) ・学区：宇野小学校・操山中学校・水道：公道上水道・暖気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公排水・暖気：空冷・取付設備：ホコ(専任付業者有)・備考：当件では、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション(住宅のR1基準)マンションの専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅ローン(保証)を満たしたR1住宅です。



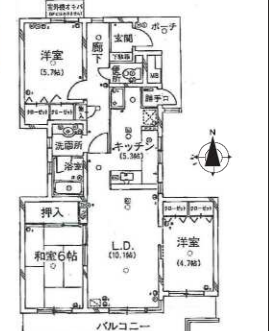
Reno★Innovation

間取 3LDK
専有 77.23㎡
面積 (23.36坪)
バルコニー 14.75㎡

物件の詳細が詳しく
ご覧いただけます。



売マンション コープ野村 パークサイド 厚生町 (税込)
鹿田小・桑田中学区 1,680 万円
【現況間取図】



POINT

リノベーション付き販売 本物件はリノベーション付き販売物件です。現況のままでの販売は致しません。基本のリノベーションプランを基に世帯一つにつきお部屋のレイアウトを見まませんか？本マンションは夜間の見学会を行う物件ですのでお気軽にご来場ください！

所在地：岡山市中区厚生町3丁目8番15号・価格：1,680万円 (税込) ・マンション名：コープ野村パークサイド厚生町503号室・建物構造：鉄筋コンクリート造5階建て・建物面積：77.23㎡ (23.36坪) ・建築年月：平成16年9月・都市計画：市街化区域・用途地域：近隣商業地域・容積率：60%・容積率：200%・間取：3LDKまで対応・標準費：11,400円/月・積立金：9,450円/月・駐車場：無・学区：鹿田小学校・桑田中学校・水道：公排水・暖気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公排水・暖気：空冷・取付設備：ホコ(専任付業者有)・備考：当件では、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション(住宅のR1基準)マンションの専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅ローン(保証)を満たしたR1住宅です。

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？！今の時代古いから売れるんです！ 築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください！

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えております！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】INシティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました！



リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

