



戸建のリノベ、しませんか？見学会

今度の【リノベ SCHOOL!】オープンスクールはご要望の多かった戸建物件のリノベに迫ります！

オープンスクールも開催 **日時** 4月20日(日) 13:00~17:00 **場所** 岡山市中区関戸建て住宅(岡山市中区関 184-3)

戸建のリノベーション、しませんか？
 日時：2014 **4/20** 13:00~17:00 日曜日
 会場：岡山市中区関184-3
 リノベ見学会とオープンスクール同時開催 **GO!**

※写真はイメージです。

リノベ見学会とオープンスクールのご案内

毎回ご好評頂いております【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。

4月は戸建て物件のリノベーションに迫ります！

これまで、中古マンションのリノベーションを明渡し後、スケルトン、工事中、完成の状態でご覧頂きながらリノベーションを学んで頂いた【リノベ SCHOOL!】ですが、今回はご要望の多かった中古戸建物件でオープンスクールを開催いたします。今回のスクール会場の関の戸建ては、販売を行っています。(裏面参照) 実際の販売物件を題材に今まで不透明だった部分を明確にし本当のリノベーションに迫ります！現在、物件をお探しの方、先にご検討中の方、まだお考えでない方もぜひご来場ください。

セミナー「プロが教える中古戸建て物件のチェックポイント」

昭和58年11月築の岡山市中区関の物件を明渡し後そのままの状態でご見学頂きながら、中古戸建物件を購入してリノベーションする際のチェックポイント、例えば、よく耳にする新耐震 Or 旧耐震の見分け方。外壁・屋根の状態、床下の状態、構造(柱)などの見方をお教えいたします。今まで不透明になっていた部分を全部お教え致します！

開催概要と参加方法

日時：2014年4月20日(日) 13:00~17:00

場所：岡山市中区関 中古戸建て(ナビ住所：岡山市中区関184-3)※裏面参照

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話0120-690-123までお申し込みください。

詳しい開催内容をお知らせ致します。

【リノベ SCHOOL!】運営会社

有限会社エステート・マエタニ 岡山市南区泉田四丁目14番21号

株式会社リ・ライフプロデュース 岡山市北区下中野377-1

株式会社オハナ不動産 倉敷市笹沖395-7

上記3社でリノベ SCHOOL を運営しています。



戸建てを買ってリノベ、しませんか？



三方角地という絶好のロケーションに位置し、土地は約 86 坪とゆったりとしています。前所有者の方も中古で購入され平成 9 年頃に屋根の葺き替えや、フローリングの張替、外壁塗装等リフォームを施しています。よって建物の状態は手入れが行き届いているので築年数よりは状態はかなり良いと思われます。しかも贅沢な平家です。是非、あなただけの「リノベ」してみませんか！

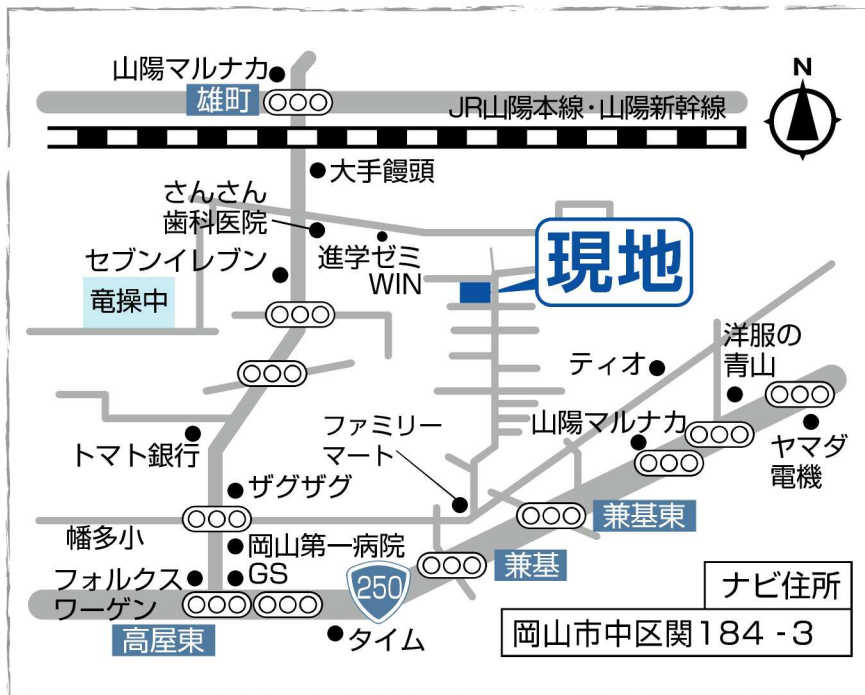
Price **1,980** 万円【税込】

- 土地面積：285.89 ㎡ (86.48 坪)
- 建物面積：94.97 ㎡ (28.72 坪)
- 築年月：昭和 58 年 11 月築 ● 間取り：3LDK

4/20 Sun 13:00~17:00
リノベオープンスクール

本物件は表面の【リノベ SCHOOL!】の題材になっています。オープンスクール当日は建物の状況をしっかりとご覧頂きプロの目でしっかりとアドバイスさせていただきます。是非、ご来場ください！

詳細はコチラ



●所在/岡山市中区関184-3 ●構造/木造瓦葺平家建 ●築年月/昭和58年11月 ●学区/幡多小、竜操中 ●道路/南側4m、北側4m、東側9m ●交通/JR東岡山駅徒歩22分、兼基東バス駅徒歩7分 ●備考/駐車4台可能 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？今の時代古いから売れるんです！

築後 20 年以上 !! 譲って下さい !!

当社にビンテージ不動産を譲ってください！

当社では表面の【リノベ SCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！



※上記は第1期【リノベ SCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました！

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

