

2014

1 月号
JAN.

ごあいさつ

2014年、本年も何卒宜しくお願い致します！皆様、新年を迎えいかがお過ごしでしょうか？旧年中は格別のご愛顧を賜り誠にありがとうございました。本年も本通信にて皆様のお役に立てるようなニュースをご提供していきますので何卒ご愛読の程、宜しくお願い致します。リノベ SCHOOL は、今年も精一杯お客様のために頑張りますので「住まい」についてのご相談がございましたらお気軽にご相談下さい。

2014年の【リノベ SCHOOL!】は毎月第3日曜日にオープンスクール開催!!

【リノベ SCHOOL!】オープンスクール開催!! 今回のオープンスクールは、施主様のご厚意により実現した実際にお住まいになるリノベーションマンションの完成直前のオープンスクールです。フルオーダーで1から想いを込めて創ったお部屋です！「自分だけのたったひとつのお部屋」あなたも創って見ませんか！

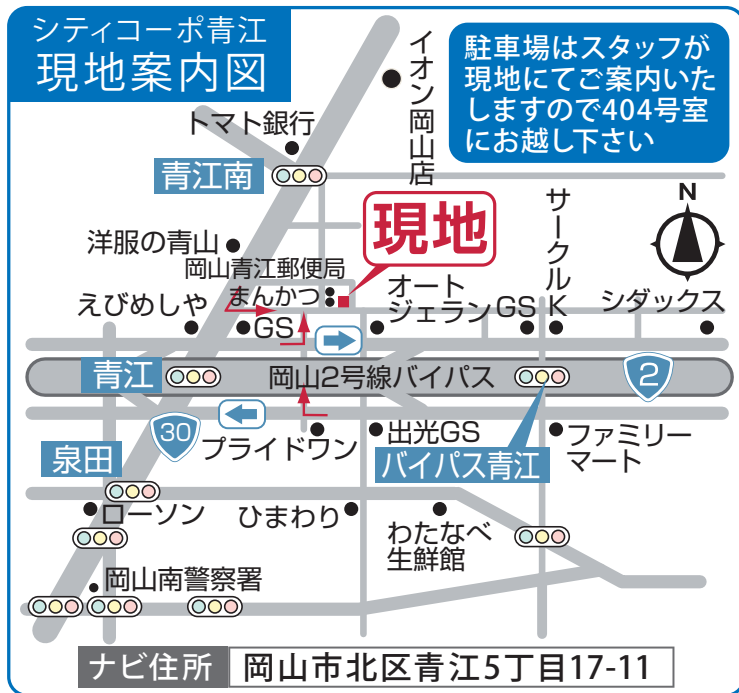
EVENT in シティーコーポ青江 2014.1.19 sun 11:00 ~ 16:00

完成まであと少し。お施主様のご厚意により、今回の完成前見学会が実現しました。アンティーク雑貨をお好きなお施主様が、ご自分達でチョイスして来られた照明器具やスイッチなどを使って、懐かしい雰囲気が溢れる、暖かみのあるお部屋にリノベーションしています。床は無垢材を使用。



※現地写真です！創ることの楽しみを現地で感じてください！

キッチンや洗面台、そしてクロスなどもお施主様お好みのものをこだわって選んでいただきました。これからマンションリノベーション等を考えておられる方は、きっと参考にして頂けると思います。この機会に是非、お越し下さい！



Reno★Innovation

- 販売中のリノベマンションもいつでもご覧頂けます！ -

Reno★Innovation

ナビ住所 岡山市中区国富4丁目2-47

売マンション シティマンション 国富 (税込) 1,580万円

間取 3LDKまで変更可
専有 75.58㎡
面積 (22.86坪)
バルコニー 80.00㎡

本マンションはお部屋を一旦スケルトン状態に戻し、統一基準に基づき入念な検査・点検を行った上でリノベーションを行ったスケルトンリノベーション物件です

「家族の成長や変化と共に進化する家」

POINT 1 無垢材の床を使用

今回は最新のマンションではまず使用されていないリノベーションならではの無垢材を床材に使用しました。自然の木のぬくもりを感じられる無垢材は素足で歩くと、とても気持ちよく感じられます。

POINT 2 玄関土間収納

マンションでは限られたスペースに収納を確保することが必須になります。今回は玄関土間収納を採用することにより靴だけでなくベビーカーやゴルフバッグ等の収納を設け、玄関すっきり！

・所在地：岡山市中区国富・マンション名：シティマンション国富 405・建物構造：RC造4階建て・建物階層：4階部分・建物面積：75.58㎡ (22.86坪)・建築年月：昭和56年10月・都市計画：市街化区域・用途地域：第一種中高層専用地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・間取：3LDKまで対応・管理費：11,832円 (月額)・積立金：23,633円 (月額)・駐車場：敷地内屋根付 無料・ルーフバルコニー：5,400円 (月額)・学区：三軒小学校・操山中学校・水道：公営上水道・電気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公共下水・現況：空家・取引態様：売主 (専任仲介業者有)

・所在地：岡山市中区浜・価格：980万円 (税込)・マンション名：ファミール岡山 703・建物構造：SRC造10階建て・建物階層：7階部分・建物面積：77.98㎡ (23.58坪)・建築年月：昭和51年9月・都市計画：市街化区域・用途地域：第二種中高層専用地域・第二種住居地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・間取：3LDKまで対応・管理費：8,300円 (月額)・積立金：12,000円 (月額)・駐車場：6,500円 (近隣)・学区：宇野小学校・操山中学校・水道：公営上水道・電気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公共下水・現況：空家・取引態様：売主 (専任仲介業者有)

Reno★Innovation

ナビ住所 岡山市中区浜372番地1

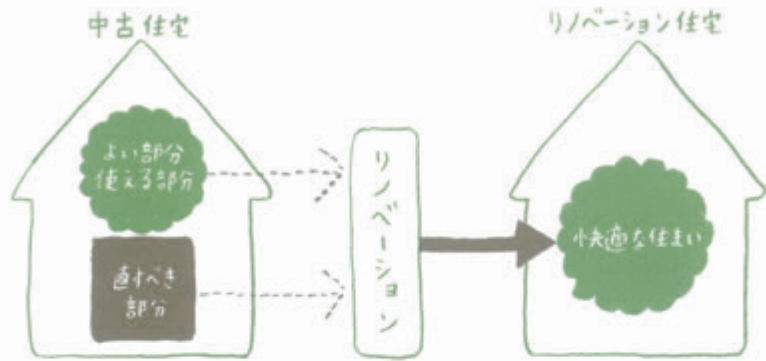
売マンション ファミール岡山 (税込) 980万円

間取 3LDKまで変更可
専有 77.98㎡
面積 (23.58坪)
バルコニー 7.73㎡

“リノベーション”とは・・・ 中古住宅を現代のライフスタイルに合った住まいによりみがえらせることです。

リノベーションとは、中古住宅に対して、機能・価値の再生のための改修、その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修を行うこと。例えば、水・電気・ガスなどのライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて更新・改修したり、ライフスタイルに合わせて間取りや内外装を刷新することで、快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生していきます。

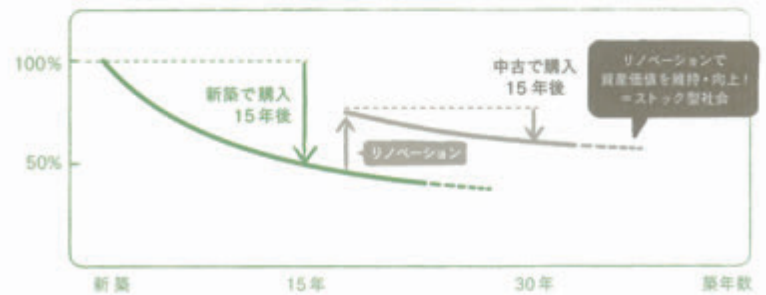
快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生



新築住宅に比べ、価格が低く、購入後の価格下落も穏やかなのが中古住宅の特徴。リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得できるだけでなく、資産価値が目減りが少ないといえます。また、リノベーションすることで、価値が高まり、次世代へ優良なストックを引き継ぐことができます。

資産価値が目減りが少ないという特長

【築年数経過によるマンション価格推移イメージ】



あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？今の時代古いから売れるんです！

築後 20 年以上 !! 譲って下さい !!

当社にビンテージ不動産を譲ってください！

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えていきます！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました！

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

