

2014

2月号
FEB.

ごあいさつ

こんにちは！毎日寒い日が続きますが皆様、風邪など引かれていませんか？インフルエンザが流行はじめていますので手洗い、うがいをしっかりと予防してくださいね。今年の冬は予防対策をしっかりと風邪知らずで乗り切りましょう！【リノベ SCHOOL!】は精一杯お客様のために頑張りますので「住まい」についてのご相談がございましたらお気軽にご相談下さい。

EVENT 徹底解析!! 『2つのリノベ』リノベーション工事費用!!

2014/02/15/16.SAT.SUN 13:00~17:00 2Days Open

リノベーションの工事費用の？すべて解決します！「リノベーションって実際いくらするの？」、というご質問をお客様のから良く耳にします。そこで【リノベ SCHOOL!】は、下記の販売中のリノベーション物件を題材として実際に物件を見て頂きながら「このキッチンはいくら？」「無垢フローリングって高いんじゃない？」「最新の浴室はいくらするの？」、etc・・・こんな皆様の疑問にお答えします！この二日間で皆様の疑問解決してください！**【リノベ SCHOOL!】は毎月第3日曜日にオープンスクール開催!!**



Reno★Innovation



完成物件『家族の成長や変化と共に進化する家』 シティマンション国富
物件価格：800万円 リノベ費用780万円 合計 1580万円
面積：75.58㎡ 間取：現状1LDK※3LDKまで対応可能



オーダーセレクト物件『暮らしに合わせて創る家』 ファーミル岡山
物件価格：400万円 リノベ費用580万円 合計 980万円
面積：77.98㎡ 間取：オーダーセレクト形式

『中古を買ってリノベーション！徹底解析！』

【リノベ SCHOOL!】人気セミナー開催!!

14:00~15:00 (2/15.16.Sat.Sun. 両日開催)



「中古マンションの寿命は？」から「物件探しのポイント」(リノベ向けの物件選定)、「無理のない資金計画」、etc・・・中古を買ってリノベーションを行うまでのすべてが解るセミナーです。

【リノベ SCHOOL!】でも超人気セミナーです！是非、お聞き逃しなく！

『人気エリアのリノベに最適な物件、ご覧頂けます！』



リノベーションに関する費用が解れば、実際にリノベに最適な物件を見たいのがお客様の「心」というもの！【リノベ SCHOOL!】では、誰もが「欲しい」人気エリアのリノベに最適な物件をピックアップ！

【リノベ SCHOOL!】のスタッフが同行させて頂き、「リノベのプロ」の目から見るリノベーションに関するアドバイスをさせて頂きます！※北区大供・北区東古松・中区国富・中区原尾島・中区浜、etc 販売中の為、売却済みの際はご了承下さい。

駐車場はスタッフが現地にてご案内いたしますので405号室にお越し下さい



“リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

立地



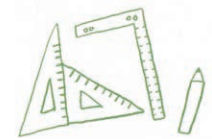
「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら条件に合う物件が見つかりました！」

資産価値



「新築に比べて資産価値が目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけど(笑)」

味わい



「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、庭の柿の木、和みます」

安心



「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした」

エコ

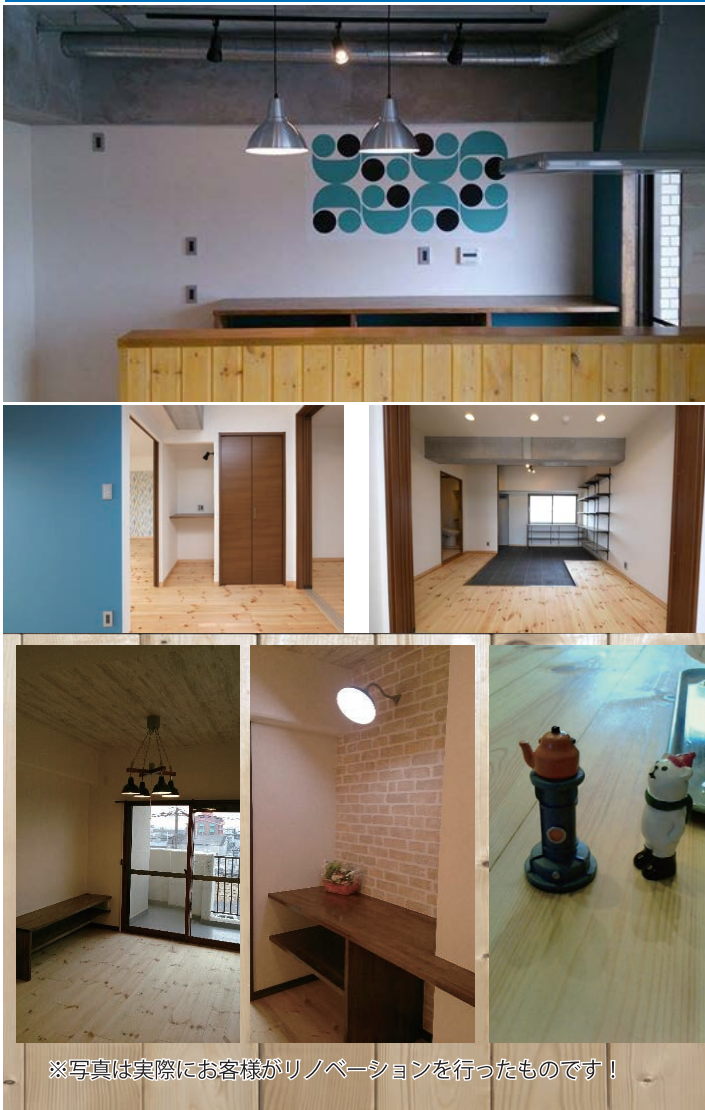


「まだ使えるものは使う。そこに共感しました。エコライフを志向する私たちには、心地いい毎日です」

つまり、ライフスタイルに合った住まいが実現できるのです。

住まいへのこだわりは人それぞれ。そのこだわりに応える多面的な魅力が、リノベーションの魅力です。

「子育ても、趣味のサーフィンも大事。だから、環境のいい海辺の街で安い中古住宅を探してリノベーション。自分たちのライフスタイル、実現です！」



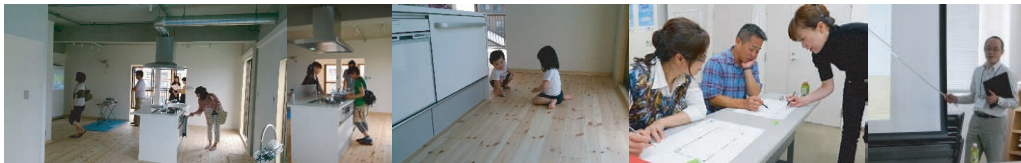
※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？今の時代古いから売れるんです！

築後 20 年以上 !! 譲って下さい !!

当社にビンテージ不動産を譲ってください！

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました！

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

