

# 徹底解析!! 『2つのリノベ』リノベーション工事費用!!

毎月第3日曜日オープンスクール開催【リノベSCHOOL!】

CityMansion Kunitomi

Famille Okayama

## Reno★Innovation

ライフスタイルに合わせた間取りが選択できるセミオーダー制

売マンション シティマニション 国富 (税込)

セミオーダー物件 **1,580万円**

取壊 3LDKまで取り壊  
専有 75.58㎡  
面積 (22.86坪)  
バルコニー 80.00㎡

間取りや設備の仕様等をご要望に応じて創るセレクトオーダー制

売マンション ファミール 岡山 (税込)

セレクトオーダー物件 **980万円**

取壊 3LDK  
専有 77.98㎡  
面積 (23.68坪)  
バルコニー 7.73㎡

開催日時 **2/15 Sat. / 16 Sun 13:00 ▶ 17:00**

会場 **シティマニション国富**  
ナビ住所 岡山市中区国富4丁目2-47

リノベーションの工事費用の疑問、すべて解決します!「リノベーションって実際いくらするの?」というご質問をお客様からよく耳にします。

そこで【リノベSCHOOL!】は、販売中のリノベーション物件を題材として実際に物件を見て頂きながら「このキッチンはいくら?」

「無垢フローリングって高いんじゃない?」「最新の浴室はいくらするの?」など、皆様の疑問にこの2日間で答え致します!

セミナー『中古を買ってリノベーション!徹底解析!』 14:00 ▶ 15:00

「中古マンションの寿命は?」から「物件探しのポイント」(リノベ向きの物件選定)、「無理のない資金計画」、etc...中古を買ってリノベーションを行うまでのすべてがわかる超人気セミナーです!是非、お聞き逃し無く!

『人気エリアのリノベに最適な物件、ご覧いただけます!』  
リノベーションに関する  
アドバイザーもご用意しています!

【セミオーダー物件】シティマニション国富  
物件価格:900万円 リノベ費用780万円 合計1,580万円

- 所在/岡山市中区国富4丁目●構造/RC造4階建の4階部分●築年月/昭和56年10月●管理費/月額11,832円●修繕積立金/月額23,633円※基礎立金には大規模修繕の為の一時的(平成28年9月迄)な費用が含まれておりその部分については当社にて負担致しますので実質9,462円●駐車場/1台無料(敷地内屋根付)●学区/三輪小、操山中●交通/国富東バス停徒歩3分●備考/内装フルリフォーム済(リノベーション住宅推進協議会の定めるR1基準適合住宅)、ルーフバルコニー(使用料月額6,400円)、階段1LDK~3LDKに変更可能、オプション代金は別途●引渡/相済●取引態様/仲介

【セレクトオーダー物件】ファミール岡山  
物件価格:400万円 リノベ費用580万円 合計980万円

- 所在/岡山市中区浜●構造/SRC造10階建の7階部分●築年月/昭和51年9月●管理費/月額8,300円●修繕積立金/月額12,000円●駐車場/月額6,500円(近隣駐車場)●学区/手野小、操山中●交通/浜東メディアコム前バス停徒歩4分●現況/未完成●備考/価格には3LDKプランまでの金額が含まれていません。取壊オーダーセレクト形式●引渡/相済●取引態様/仲介



【リノベSCHOOL!】は、株式会社リ・ライフプロデュース・有限会社エーステート・マエタニ・株式会社オハナ不動産の3社での運営しています。

【リノベSCHOOL!】ご予約・お問い合わせは下記フリーダイヤルまで! 詳しくは... **リノベSCHOOL 検索**

株式会社 **リ・ライフプロデュース** ●岡山県知事(第)5286号●岡山市北区下中野351-101  
0120-690-123