

ごあいさつ

今年もいよいよ残すところ1ヶ月ですね！今年は皆様にとってどんな年でしたでしょうか？世間では東京オリンピックの開催が決定しアベノミクス効果で少し景気の上向き感もありますが、一般の方にはまだまだ実感が少ないのではと思います！今年から来年にかけてもっと良い年になるようリノベ SCHOOL では年末まで精一杯お客様のために頑張りますので「住まい」についてのご相談がございましたらお気軽にご相談下さい。

好評につき！
EVENT

第3期【リノベ SCHOOL!】完成前見学会開催！！

in ファミール岡山 2013.12.8 sun 11:00～16:00 驚きの仕上がりに！

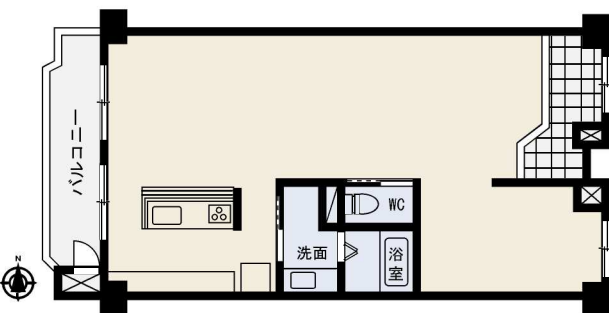


※スケルトン状態からの工事を行いました。



床・壁（最低限）・ライフラインというお部屋の枠組み（基本プラン）をリノベ SCHOOL で作成させて頂き水廻り（キッチン・浴室・トイレ・洗面台）、内装、間取は自由にセレクトして頂けるセミオーダー形式を採用させて頂いております。なのでこの見学会は完成直前の姿での見学会となります。リノベマンションならではのセレクトで自分色のお部屋に仕上げしてみませんか？

【基本プラン】見学会時点ではここまでを施工します。



※キッチン・浴室・トイレ・洗面は図面上ありますが現地には未設置です。お好きな設備をお選びいただけます。



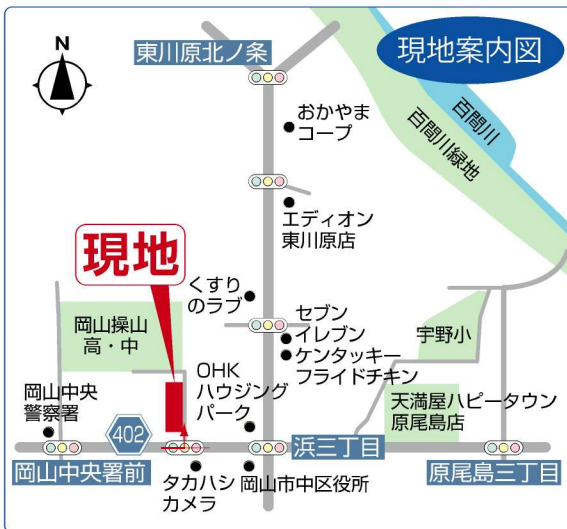
【参考：1LDKプラン】

【参考：2LDK+Wプラン】

【参考：3LDKプラン】



※現地の写真ではございません。イメージ写真です



マンション ファミール岡山703号 床面積 77.98㎡ (23.58坪) 間取 3LDK (築年月 昭和51年9月築) 適合リノベ 980万円 (税込) ※参考3LDKプラン 施工の金額です。

■所在地/岡山市中区浜372番地1-703号室 ■構造/SRC造10階建の7階部分 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域 ■築年月/昭和51年9月 ■交通/JR西川原駅徒歩約16分 ■学区/宇野小・操山中学校 ■間取/3LDK ■管理費/8,300円(月額) ■修繕積立金/1,200円(月額) ■駐車場/6,500円(近隣) ■現況/空家 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主(有)エステート・マエタニ、仲介(株)リ・ライフプロデュース

2014年4月1日から消費税が増税されます！

5%→8%
(2014年4月1日)

8%→10%
(2015年10月1日)

消費税増税の住宅購入への影響 ~ 住宅購入時期をお考えの方へ ~ 中古住宅・マンション編

2012年8月10日に消費税増税法案が国会で成立いたしました。この法案では消費税増税のタイミングは「2014年4月1日に消費税が5%→8%」「2015年10月1日に消費税8%→10%」の2回とされています。住宅購入において増税が適用されるタイミングと、消費税が8%になった場合どのような影響が出るのか前回の消費税UP(3%→5%)にならい説明します。(2013年11月現在の情報です)

個人売買の場合

消費税はかかりません！

個人売買の場合は消費税は対象外です。

消費税はかかりません！

2014年4月

個人売買の場合でも仲介購入

仲介手数料に消費税がかかります！

一般的には売買契約を2014年3月31日までに完了すれば消費税は5%

売買契約

2014年4月

売主が不動産業者などの法人の場合

建物価格に消費税がかかります！

この場合引渡が2014年3月31日までに完了すれば消費税は5%

引き渡し

2014年4月

さらに リフォームを行う場合

請負契約が2013年9月30日までに完了しているか、引渡が2014年3月31日までに完了すれば、消費税は5%

請負契約

2013年9月

引き渡し

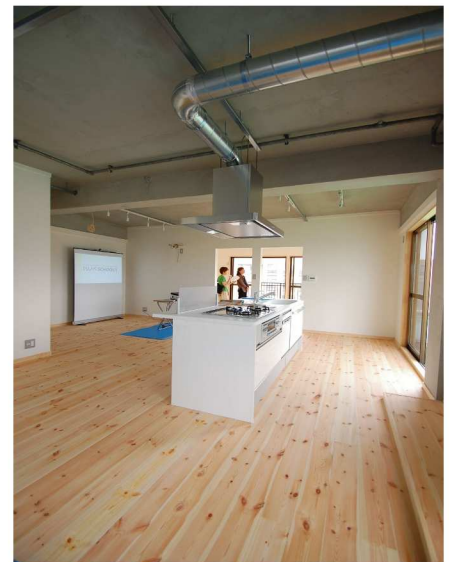
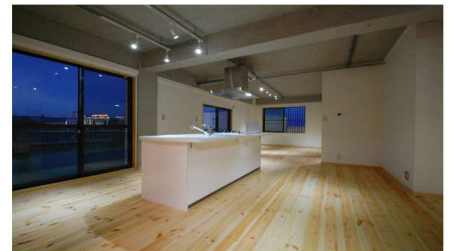
2014年4月

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

