

2020

1月号

JANUARY

**新春特別企画**  
**50万円分の家具・家電**  
 選べる\*  
**お好きな家具・家電**  
 が貰える! **キャンペーン**  
 \* 当社指定商品リストからお選び頂きます。  
 \* 1月末までのご契約に限ります。

**リノベ住宅見学会**  
 1月19日(日) 13:00~16:00  
 (要予約)

リノベに最適な物件  
 あります!

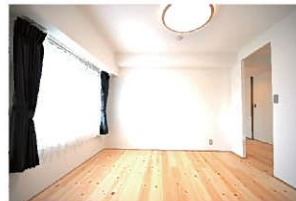
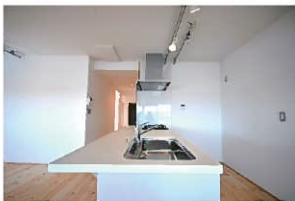
見学可能なリノベに最適な  
 マンション・戸建物件  
 お気軽にお問い合わせを!

## オープンスクールのご案内

**新春お年玉企画！期間限定※でお好きな 50 万円相当の家具・家電をプレゼント！**  
**住宅ローン減税・すまい給付金対象で固定資産税は年間たったの 36000 円！**

明けましておめでとうございます！本年も宜しく願い致します。

今回は現在販売中！「芳泉の家」のリノベーション住宅見学会です。現在、新春お年玉企画として期間限定で 50 万円相当のお好きな家具・家電をプレゼント！この機会をお見逃しなく。また芳泉の家は住宅ローン減税・すまいの給付金の対象です。固定資産税もたったの 36,000 円。無理せず人気学区で新しい生活を始められます。リノベーションに不安を感じて新築物件を探されている方はぜひご来場ください。あなたの不安はすぐに吹き飛んできっと、あなたの住まい探しの幅がひろがるはず。 「芳泉の家」は昭和 62 年築の木造スレート葺きの戸建物件。



キッチンやお風呂、トイレなど住宅設備の老朽化が進んで更新が必要な状態でした。そこでリノベーションを行うために壁・天井を取りはらい、構造部材だけ（スケルトン）にして、電器配線・水道管・ガス管などライフラインを更新。安心して住まえるようにしています。完成してしまうと見えない内部もこだわりを持ってリノベーションしました。完成に至るまでの様子をご案内しながら、進化した「芳泉の家」をご覧ください。きっとリノベーションだからできることを知って頂きける機会になると確信しております。中古物件をお探しの方ももちろん、新築物件を検討中の方にも参考になる見学会です。皆さまのお越しをお待ちしております。

## 開催概要と参加方法

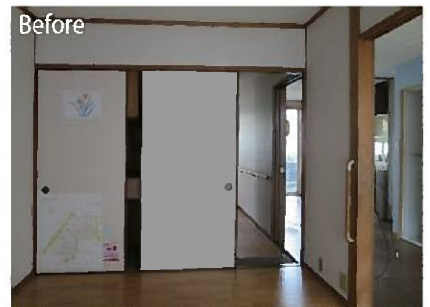
日時：2020年1月19日(日) 13:00~16:00※完全予約制

※ご希望の時間をお知らせください。

場所：岡山市南区芳泉4丁目21-3-2

(駐車場がないため現地で指示に従ってください。)

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込み  
 フォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123  
 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。







## “リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

### 費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

### 立地



「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら案件に合う物件が見つかりました！」

### 資産価値



「新築に比べて資産価値が目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

### 自由設計



「家事が楽になるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけど(笑)」

### 味わい



「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、庭の柿の木。和みます」

### 安心

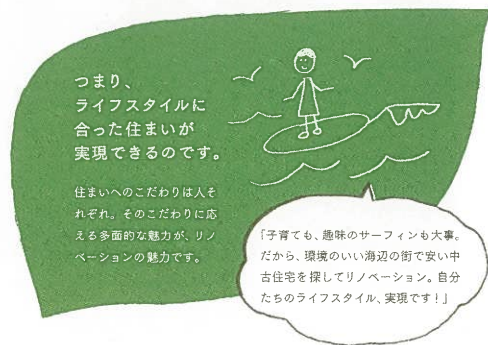


「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした！」

### エコ



「まだ使えるものは使う。そこに共感しました。エコライフを志向する私たちには、心地いい毎日です」



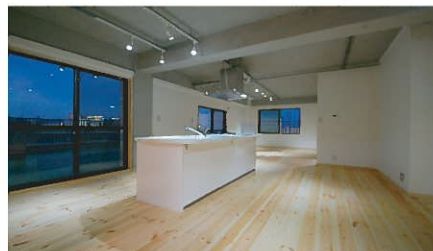
※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

# 築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

