

# 【リノベ SCHOOL!】通信

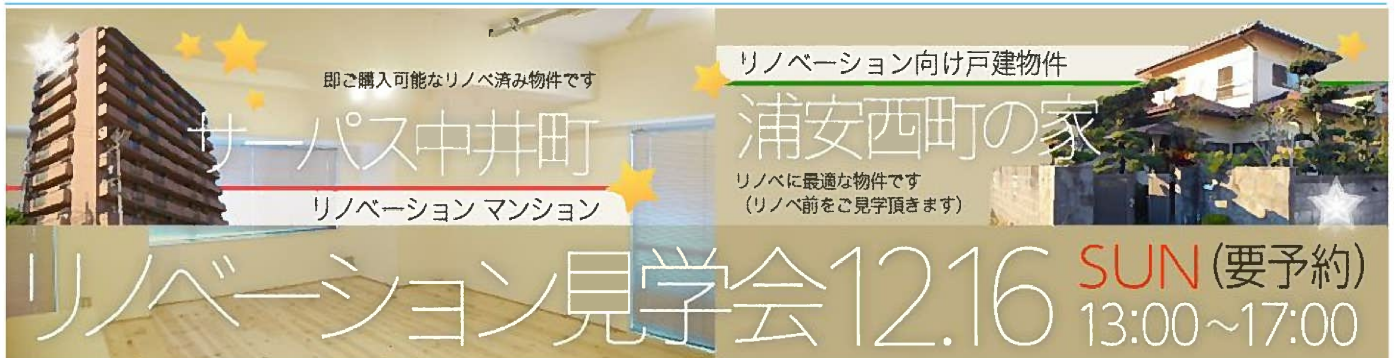
実際のリノベーションの現場を見ながら勉強してみませんか？

2018 DECEMBER Vol.66

【リノベ SCHOOL!】通信 Magazine for relaxed life

2018

12月号  
DECEMBER



即ご購入可能なリノベ済み物件です

リノベーション向け戸建物件

リノベに最適な物件です  
(リノベ前をご見学頂きます)

サーパス中井町 リノベーションマンション

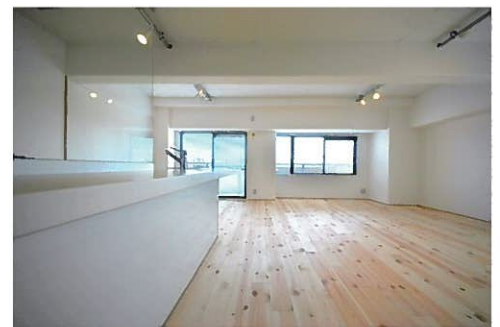
浦安西町の家

リノベーション見学会12.16 SUN (要予約)  
13:00~17:00

## オープンスクールのご案内

### リノベの魅力を現場で学べるリノベーション見学会！ 住まいづくりをお考えの方はぜひお越しください。

リノベーションを現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。毎回多くの方にご参加頂き、リノベの魅力に触れて頂いております。今回はマンションリノベ完成見学会と中古戸建のリノベ前見学会を開催します（要予約）。住みたい地域や学区は決まっているけど、新築のマンションや土地がでてこない、または高価で買えないと悩まれている方はいませんか？まずはリノベーションで中古物件がどのように生まれ変わるのか、ぜひご覧ください。きっと、あなたの住まい探しの幅がひろがるはず。1995年築のサーパス中井町、一次リノベーションで間取り変更を行い、現在1LDKの状態をご覧ください。まささらな床・天井はもちろん、水回り機器も全て交換済みです。



ベースプランの状態ですので、追加工事を行うことで、あなたのライフスタイルにぴったりの間取りに変更可能です。現在、基本プラン（1LDK）の状態、あなたのライフスタイルに合わせて3LDKまでの間取り変更が可能です。浦安西町の家」はリノベーションに最適な戸建物件でリノベ前の状態をご覧頂くことが可能です。リノベーションの魅力を感じて頂けるこの物件を見て、あなたもマイホームの夢をかなえてみませんか？皆さまのお越しをお待ちしております。中古物件をお探しの方はもちろん、これからリフォーム、リノベーションをお考えの方もぜひご覧ください。その他、リノベに最適な物件も多数ご用意してお待ちしております。皆様のご来場お待ちしております。完成見学会はいずれも予約が必要です。お気軽にお問い合わせください。



## 開催概要と参加方法

日時：2018年12月16日（日）13:00~17:00※完全予約制

※ご希望の時間をお知らせください。

場所：ご覧いただく物件によって個別にご案内します。

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。





## “リノベーション住宅”のどこがいいの？

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

### 費用



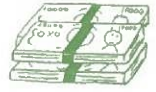
「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

### 立地



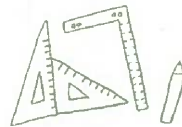
「住みたい街は新築が少なく、価格も高い人気エリア。でも、中古に目を向けたら条件に合う物件が見つかりました！」

### 資産価値



「新築に比べて資産価値の目減りが少なく住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

### 自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点豪華主義ですけど(笑)」

### 味わい



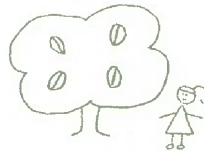
「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、真の木の床。拍みです」

### 安心



「現物の通風や採光、騒音が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした！」

### エコ



「まだ使えるものは使う。そこに共感しました。エコライフを志向する私たちには、心地いい毎日です」

つまり、ライフスタイルに合った住まいが実現できるのです。

住まいへのこだわりは入るだけ。そのこだわりに応える多面的な魅力が、リノベーションの魅力です。

「子育ても、趣味のサーフィンも大事。だから、最高のいい海沿いの街で安い中古住宅を探してリノベーション。自分たちのライフスタイル、実現です！」

※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!?今の時代古いから売れるんです!

# 築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています!不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問い合わせ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前



解体後スケルトン



リノベーション完成

