

【リノベ SCHOOL!】通信

2015
11月号
NOV.

実際のリノベーションの現場を見ながら勉強してみませんか?

2015 NOVWMNER Vol.32

【リノベ SCHOOL!】通信 Magazine for relaxed life



11/22 sun. 岡山市中区関 中古戸建
リノベ構造見学会

現場で学ぶ【リノベSCHOOL!】オープンスクール。
リノベ向け物件としてご紹介してきました中区関の中古戸建物件の、
リノベ工事がいよいよスタート。工事途中の構造見学会を開催します。

毎月ご好評頂いております【リノベSCHOOL!】オープンスクール。今月はこれまでリノベ向けおすすめ物件としてご紹介してきました、岡山市中区関の中古戸建物件の構造見学会です。新築当時、新耐震基準で建てられたこの物件。この度、耐震診断をクリアして新たに瑕疵保険に加入いたしました。壁や天井、床を剥がして柱や基礎に問題がないか、ご自身の目で確認できることは戸建リノベーションの最大のメリットです。きっと、あなたの住まいづくりのお役に立てるはずです。ぜひこの機会にリノベーションの魅力に触れてください。皆さまのご来場をお待ちしております。



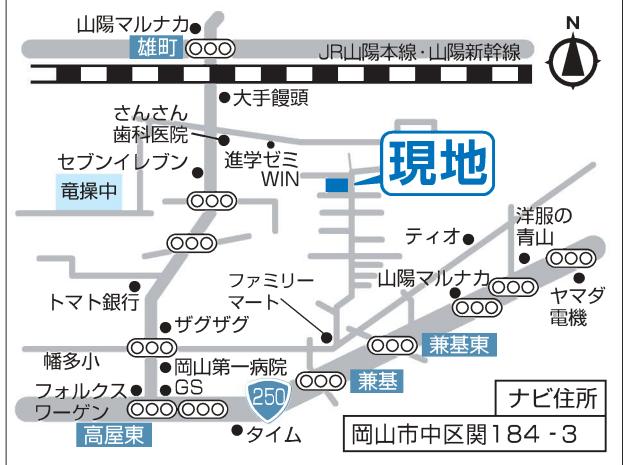
開催概要と参加方法

日 時：2015年11月22（日）
場 所：岡山市中区関 リノベ住宅現地
ナビ住所：岡山市中区関 184-3

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込み
フォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123
までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



【現地案内図】 ◆ご家族そろってお気軽にご来場ください!◆





※写真は実際にお客様がリノベーションを行ったものです！

“リノベーション住宅”的どこがいいの?

“リノベーション”を選んだ人に、その理由を尋ねてみました。

費用



「同じ地域・広さの新築と比べて一般的にリーズナブル。家計にもやさしいのです」

立地



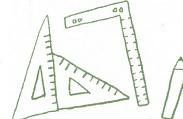
「住みたい街は新築が少なく、価格も高いエリア。でも、中古に目を向ければ条件に合う物件が見つかりました！」

資産価値



「新築に比べて資産価値の目減りが少なくて住み替えもしやすい。子供が独立したら夫婦二人で新しい住まいへ！」

自由設計



「家事が楽しくなるように、アイランドキッチンにこだわりました。一点点華主義ですけど(笑)」

味わい



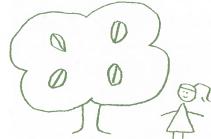
「祖母が暮らしていた昭和初期の家をリノベーション。よく手入れされた板廊下、庭の桜の木。和みます」

安心



「現物の通風や採光、眺望が確認でき、修繕履歴や管理状況、コミュニティの様子も確かめられ、安心でした」

エコ



「まだ使えるものは使う。そこに共感しました。エコライフを志向する私たちは、心地いい毎日です」

つまり、
ライフスタイルに
合った住まいが
実現できるのです。

住まいへのこだわりは人それぞ
れ。そのこだわりに応
える多面的な魅力が、リノ
ベーションの魅力です。

「子育ても、趣味のサーフィンも大事。
だから、環境のいい海辺の街で安い中
古住宅を探してリノベーション。自分
たちのライフスタイル、実現です！」

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

築後20年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】INシティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前



解体後スケルトン



リノベーション完成

