

2015

1 月号
JAN.

マンションを買ってリノベをしよう！完成見学会 昨年12月にご覧頂いた、あの物件が買主様仕様にバージョンアップ！

ファミリー岡山 Ver.2.0 完成見学会

日時 2015年 **1/18 (日)**
13:00~17:00

会場 岡山市中区浜 **ファミリー岡山**
(岡山市中区浜372番地1)

※Ver.2.0はリノベーションにより創的に変化した様子を数種でイメージ表現した建物です。

オープンスクールも開催

新築マンションをお探しの方もぜひご覧ください。
あなた仕様に築古マンションをリーズナブルにバージョンアップする秘策を教えます。

築38年の築古マンションがリノベーションでバージョンアップ。

参加費無料
見学会・セミナー共に無料です。

参加費無料！リノベセミナー

「プロが教える中古マンションチェックポイント」

中古マンションのチェックポイント、例えば築年数、構造、間取りなどの見方もお教え致します。※セミナーはお客様のお越しになられる時間、滞在時間に合わせて個別に実施致します。ご要望などお気軽にご相談ください。



リノベ見学会とオープンスクールのご案内

リノベーションの現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。

昨年12月に見学頂いた物件を買主様使用にバージョンアップしました。ぜひご覧ください！

今回は昨年12月に完成前見学会でご紹介した岡山市中区浜のリノベーションマンション完成見学会です。今回の物件は解体後、スケルトンにして最小限のリノベーションを施した状態で販売をしていたもので、買い主様には半完成の状態をご覧の上、室内の間取りなどをご提案させて頂きご購入に至りました。そのプロセスはまさに新築戸建てを間取りから創り上げるかのようなようです。マンションでありながら間取りを自由にプラン出来るのはリノベーションの醍醐味です。新築マンションをお考えの方もぜひ現地にお越し頂き、リノベーションの可能性と一緒に感じてみませんか？ぜひ皆さまお誘い合わせの上お越しください！

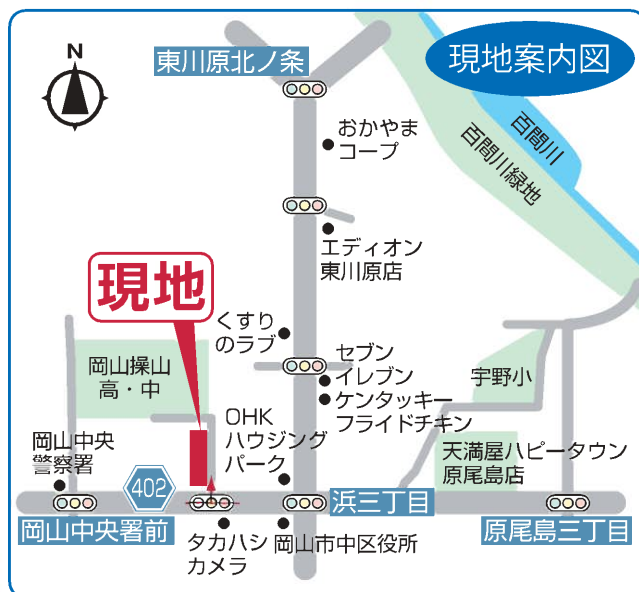
開催概要と参加方法

日時：2015年1月18日(日) 13:00~17:00

場所：ファミリー岡山 703号室

ナビ住所：岡山市中区浜 372 番地 1

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



内装リノベーション済中古住宅

間取 3LDK+2LDK
 土地 225.02㎡
 (68.06坪)
 建物 169.82㎡
 (51.37坪)

P2台

Reno★Innovation

本物件は表面での【リノベSCHOOL!】で紹介しています建物です。平成15年築、南道路8mで日当たり良好なリノベーション済のオール電化太陽光売電付き中古住宅です。セキスイハイム施工の築浅の物件ですが、今回は1階及び2階の一部をスケルトン状態にした後にリノベーションしました。建物は約52坪と広々とした2世帯住宅です。2階のLDKのキッチン撤去すれば、ゆったりとした1世帯住宅としても使用可能です！1・2世帯どちらで住むかはあなたの自由です。世界に一つだけしかないあなただけの「リノベ住宅」に住んでみませんか！



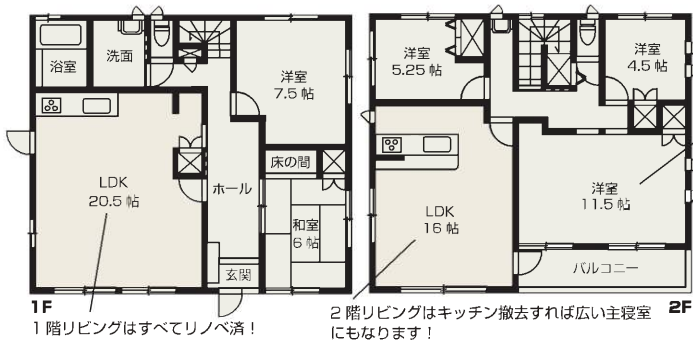
※内部はスケルトン状態にした後にリノベーションを行いました。

お支払い例 返済期間35年 10年固定型金利 1.14%の場合
※下記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。
 借入2,830万円、自己資金523万円 当社提携ローンの場合

月々 **84,500円**のみ ボーナス払い **0円**

売家 岡山市中区 海吉 3,130万円 (税込)

【間取図】 ナビ住所 岡山市中区海吉2339-6



この図の洋室は明仕切り扉を入れればそのお部屋に仕切れます

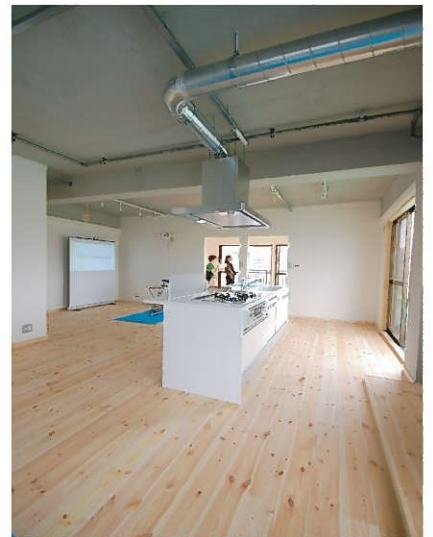
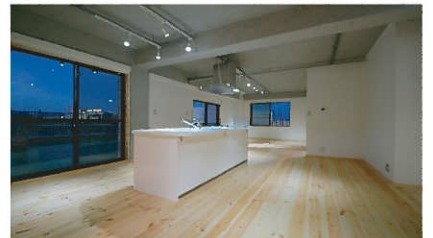
●所在/岡山市中区海吉2339番地6 ●構造/軽量鉄骨造垂鉛メッキ銅板葺2階建 ●築年月/平成15年11月築 ●学区/富山小、富山中 ●道路/南側8m ●交通/倉益公民館前バス停徒歩9分 ●備考/駐車2台可能 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか!? 今の時代古いから売れるんです!

築後 20年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください!

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えております! 不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい!



※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました!

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

