

2014

11 月号
NOV.

続・戸建を買ってリノベをしよう！完成見学会Ⅱ

7月に見学頂いた風連中古戸建物件がリノベーションで生まれ変わりました。

BEFORE 築浅 平成15年築

リノベーションで生まれ変わった 軽量鉄骨造、築浅戸建物件。

日時 11/16 日 13:00~17:00

会場 岡山市中区海吉 (岡山市中区海吉2339-6)

参加費 無料 (見学会・セミナー共に無料です。)

AFTER 軽量鉄骨 リノベ 完成見学会

オープンスクールも開催

軽量鉄骨造の中古戸建の売却をお考えの方もぜひお越し下さい！

参加費無料！リノベセミナー

「プロが教える戸建チェックポイント」

築耐震補強に関するご紹介の他、中古戸建物件のチェックポイント、例えば築年数、屋根、柱などの見方もお教え致します。※セミナーはお客様のお越しになられる時間、滞在時間に合わせて個別に実施致します。ご要望などお気軽にご相談ください。



リノベ見学会とオープンスクールのご案内

リノベーションの現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】 オープンスクール。 7月に見学頂いた物件が驚きの進化を遂げて再登場です。ぜひご覧ください

今回は7月のオープンスクールでご紹介した岡山市中区海吉の物件の完成見学会です。今回の見所はなんとと言っても軽量鉄骨築浅リノベーション、リノベ SCHOOL では一般的にリノベーションが敬遠されがちな軽量鉄骨造の中古住宅にあえて挑みました。その成果を是非ご覧ください。リノベーションならではの無垢材を使用したり使える部分は残しながらコストも考えた上での中古住宅リノベーションです。中古住宅のリノベをお考えの方必見の見学会です。ぜひ皆さまお誘い合わせの上お越しください！

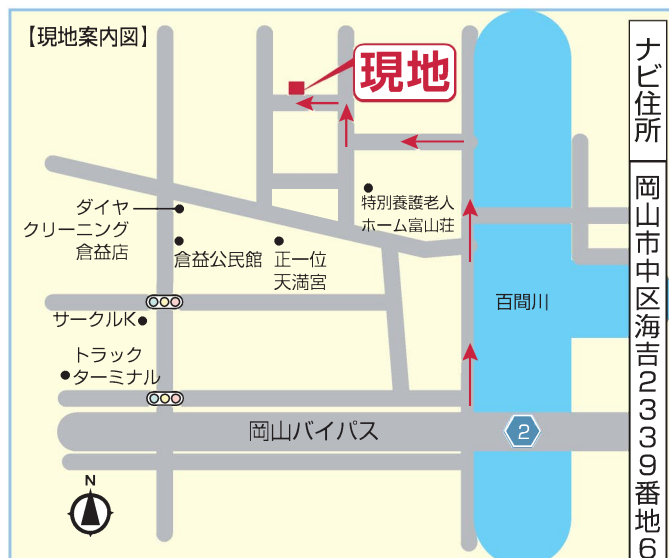
開催概要と参加方法

日時：2014年11月16日（日）13:00~17:00

場所：岡山市中区海吉 中古戸建て

ナビ住所：岡山市中区海吉 2339 番地 6

参加方法：リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690-123 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



内装リノベーション済中古住宅



間取3LDK+2LDK
土地225.02㎡
(68.06坪)
建物169.82㎡
(51.37坪)

P2台

Reno★Innovation

本物件は表面での【リノベSCHOOL!】で紹介しています建物です。平成15年築、南道路8mで日当たり良好なリノベーション済のオール電化太陽光発電付き中古住宅です。セキスイハイム施工の築浅の物件ですが、今回は1階及び2階の一部をスケルトン状態にした後にリノベーションしました。建物は約52坪と広々とした2世帯住宅です。2階のLDKのキッチン撤去すれば、ゆったりとした1世帯住宅としても使用可能です！1・2世帯どちらで住むかはあなたの自由です。世界に一つだけしかないあなただけの「リノベ住宅」に住んでみませんか！



※内部はスケルトン状態にした後にリノベーションを行いました。

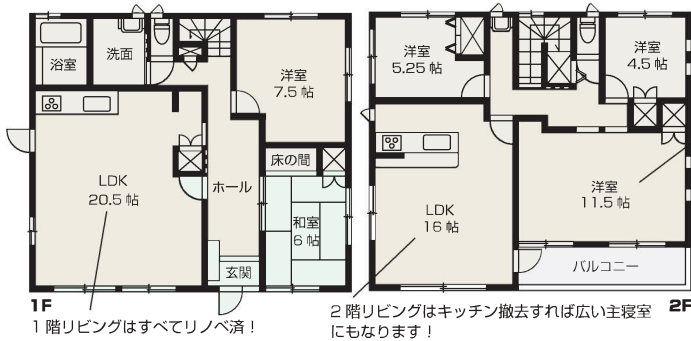


※完成後の姿は見学会にて是非ご覧ください！

お支払い例 返済期間35年 10年固定型金利 1.14%の場合
※下記のお支払い例は、あくまでも概算であり、諸条件により実際のお支払いとは異なる場合がございます。
借入2,830万円、自己資金523万円 当社提携ローンの場合
月々 **84,500円**のみ ボーナス払い **0円**

売家 岡山市中区 海吉 3,130万円 (税込)

【間取図】 ナビ住所 岡山市中区海吉2339-6



●所在／岡山市中区海吉2339番地6●構造／軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建●築年月／平成15年11月築●学区／富山小、富山中●道路／南側8m●交通／倉益公民館前バス停徒歩9分●備考／駐車2台可能●引渡／即時●取引態様／仲介

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？今の時代古いから売れるんです！

築後 20 年以上 !! 譲って下さい !!

当 社 に ビ ン テ ー ジ 不 動 産 を 譲 っ て く だ さ い !

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！

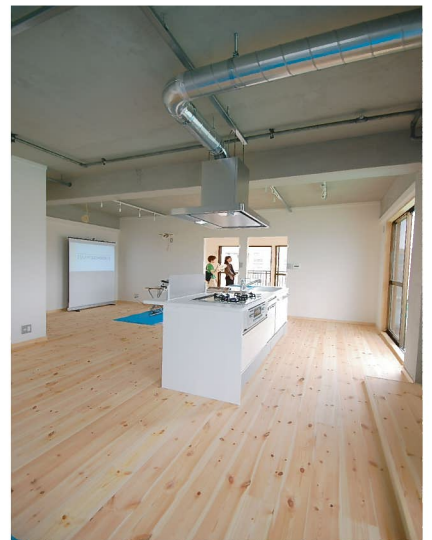
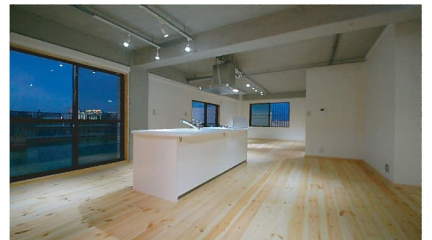
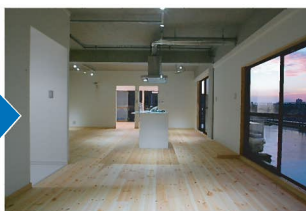


※上記は第1期【リノベSCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました！

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成



【リノベSCHOOL!】
詳しくは・・・ リノベSCHOOL 検索

2014.11 発行 第20号 発行：【リノベSCHOOL!】

お問合せ TEL

0120 (690) 123