



**続・戸建を買ってリノベをしよう!見学会** 5月に見学頂いた岡山木造戸建住宅が耐震診断に基づき補強で生まれ変わりました。

**BEFORE** 旧耐震 昭和54年築

進化しました。

**新耐震** 新耐震基準適合

昭和三十九年築のリノベーションで

**AFTER** 新耐震基準適合 瑕疵保険OK! 減税(住宅ローン控除)OK!

参加費 無料

日時 10/19 13:00~17:00

会場 岡山市北区北方 (岡山市北区北方3丁目3-40)

オープンスクールも開催

旧耐震物件の売却をお考えの方もぜひお越し下さい!

## 参加費無料!リノベセミナー 「プロが教える戸建チェックポイント」

築耐震補強に関するご紹介の他、中古戸建物件のチェックポイント、例えば築年数、屋根、柱などの見方もお教え致します。※セミナーはお客様のお越しになられる時間、滞在時間に合わせて個別に実施致します。ご要望などお気軽にご相談ください。



### リノベ見学会とオープンスクールのご案内

## リノベーションの現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。5月に見学頂いた物件が驚きの進化を遂げて再登場です。ぜひご覧ください

今回は5月のオープンスクールでご紹介した岡山市北方の物件の完成直前見学会です。今回の見所はなんとと言っても耐震補強リノベーション、昭和54年築の木造戸建物件を耐震診断して、新耐震基準に適合する補強計画を作成。その計画に沿って施工し、耐震診断員による完成検査を受けて合格し耐震適合証明が発行されました。旧耐震木造住宅がリノベーションによって新耐震基準に適合しました。これにより住宅ローン控除の対象となり減税が受けられほか、住まいの給付金の受給対象にもなります。また第三者機関による瑕疵保険にも加入出来る安心も。中古住宅のリノベをお考えの方必見の見学会です。ぜひ皆さまお誘い合わせの上お越しください!

### 開催概要と参加方法

日時：2014年10月19日(日) 13:00~17:00

場所：岡山市北区北方 中古戸建て

■ナビ住所：岡山市北区北方3丁目3-40

#### 参加方法：

リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 0120-690123 までお申し込みください。

詳しい開催内容をお知らせ致します。

#### 【現地案内図】



# マンションを買ってリノベ、しませんか？

## Reno★Innovation



ナビ住所 岡山市中区国富4丁目2-47

間取 3LDK  
専有 75.58㎡  
面積 (22.86坪)  
バルコニー 80.00㎡

売マンション シティマンション 国富  
三動小・操山中学区 1,480万円 (税込)

物件の詳細が詳しくご覧いただけます。




**POINT**  
無垢材の床を使用 今回は新築のマンションではまず使用されていないリノベーションならではの無垢材を床材に使用しました。

- 所在地：岡山市中区国富4丁目2番47号・マンション名：シティマンション国富 405号・建物構造：RC造4階建て・建物階層：4階部分・建物面積：75.58㎡ (22.86坪)・建築年月：昭和56年10月・用途地域：第一種中高層専用地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・間取：3LDK・管理費：11,832円/月・積立金：23,633円/月※左記積立金には大規模修繕の為に一時的 (HP8年9月迄) な費用が含まれておりその部分については当社にて負担しますので実質9,462円になります。・駐車場：敷地内庫裏付 無料・ルーフバルコニー：5,400円/月・学区：三動小学校・操山中学校・水道：公道上水道・電気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公共下水道・現況：空家・取引態様：売主 (専任仲介業者有)

## Reno★Innovation



ナビ住所 岡山市中区浜372-1

リノベーションプラン付きマンション

間取 3LDK  
専有 77.98㎡  
面積 (23.58坪)  
バルコニー 7.73㎡

売マンション ファミール 岡山  
宇野小・操山中学区 880万円 (税込)

物件の詳細が詳しくご覧いただけます。




**POINT**  
オーダーセレクト 今回はオーダーセレクト制を採用しています。物件詳細の図解で工事仕様がわかります。ご自分のライフプランに合わせた収納を取り入れたいキッチンやお風呂、空室まで自由に選択が可能です。

- 所在地：岡山市中区浜371番地1・マンション名：ファミール岡山 703号室・建物構造：SRC造10階建て・建物階層：7階部分・建物面積：77.98㎡ (23.58坪)・建築年月：昭和51年9月・用途地域：第二種中高層専用地域・第二種住居地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・間取：3LDKまで対応・管理費：8,900円/月・積立金：12,000円/月・駐車場：0,500円 (近隣)・学区：宇野小学校・操山中学校・水道：公道上水道・電気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公共下水道・現況：空家・取引態様：売主 (専任仲介業者有)

## Reno★Innovation



間取 3LDK  
専有 77.23㎡  
面積 (23.36坪)  
バルコニー 14.75㎡

売マンション コープ野村 パークサイド 厚生町  
鹿田小・森田中学区 1,680万円 (税込)

物件の詳細が詳しくご覧いただけます。




**POINT**  
リノベーション付き販売 本物件はリノベーション付き販売物件です。基本のリノベーションプランを基に世界に一つしかないお部屋を創って見ませんか？

- 所在地：岡山市北区厚生町3丁目9番15号・マンション名：コープ野村パークサイド厚生町503号室・建物構造：鉄筋コンクリート造5階建て・建物階層：5階部分・建物面積：77.23㎡ (23.36坪)・建築年月：昭和60年9月・用途地域：近隣商業地域・建ぺい率：60%・容積率：200%・間取：3LDKまで対応・管理費：11,400円/月・積立金：9,450円/月・駐車場：無・学区：鹿田小学校・森田中学校・水道：公道上水道・電気：中国電力・ガス：都市ガス・排水：公共下水道・現況：空家・取引態様：仲介

## あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？！今の時代古いから売れるんです！

# 築後 20 年以上 !! 譲って下さい !!

当社にビンテージ不動産を譲ってください！

当社では表面の【リノベSCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！

