

戸建を買ってリノベしよう！見学会

今度の【リノベ SCHOOL!】オープンスクールは
前回大好評だった戸建リノベーションの第2弾。

オープンスクールも開催 **日時** 5月18日(日) 13:00~17:00 **場所** 岡山市北区北方3丁目 中古戸建住宅
(岡山市北区北方3丁目3-40)



中古戸建 第2弾
戸建を買って、リノベしよう！見学会

チェックポイント教えます！
参加費 **無料**
見学会・セミナー 共に無料です

日時: 2014年 5/18 (日) 13:00 ~ 17:00
会場: 岡山市北区北方3丁目3-40
リノベーション見学会とオープンスクール開催

リノベ見学会とオープンスクールのご案内

リノベーションの現場で学ぶ【リノベ SCHOOL!】オープンスクール。

前回ご好評頂いた中古戸建物件の第2弾を開催します！

4月は岡山市中区関で初の中古戸建物件のリノベーションについてオープンスクールを開催しました。事前に多数お問い合わせ頂き、当日は満員御礼、セミナースタッフも手応えを感じました。そこで5月も引き続き中古戸建て物件を取り上げてオープンスクールを開催致します。今回もスクール会場の北方の戸建ては、販売を行っています。(裏面参照) 実際の販売物件を題材に今まで不透明だった部分を明確にし本当のリノベーションに迫ります！現在、物件をお探しの方、先にご検討中の方、まだお考えでない方もぜひご来場ください。

セミナー「プロが教える中古戸建て物件のチェックポイント」

昭和54年築の岡山市北区北方の物件を明渡後そのままの状態でご見学頂きながら、中古戸建物件を購入してリノベーションする際のチェックポイント、例えば、よく耳にする新耐震 Or 旧耐震の見分け方。外壁・屋根の状態、床下の状態、構造(柱)などの見方をお教えいたします。今まで不透明になっていた部分を全部お教え致します！

開催概要と参加方法

日時: 2014年5月18日(日) 13:00~17:00

場所: 岡山市北区北方 中古戸建て (裏面物件情報のMAP参照)

ナビ住所: 岡山市北区北方3丁目3-40

参加方法: リノベ SCHOOL のホームページのお申し込みフォームからエントリー頂くか、お電話 086-261-0880 までお申し込みください。詳しい開催内容をお知らせ致します。



【リノベ SCHOOL!】運営会社

有限会社エステート・マエタニ 岡山市南区泉田四丁目14番21号

株式会社リ・ライフプロデュース 岡山市北区下中野377-1

株式会社オハナ不動産 倉敷市笹沖395-7

上記3社でリノベ SCHOOL を運営しています。



戸建てを買ってリノベ、しませんか？



Price **1,480** 万円【税込】

- 土地面積：93.64㎡ (28.32坪)
- 建物面積：77.00㎡ (23.29坪)
- 築年月：昭和54年9月築 ● 間取り：3LDK

5/18 Sun 13:00~17:00
リノベオープンスクール

本物件は表面の【リノベ SCHOOL!】の題材になっています。オープンスクール当日は建物の状況をしっかりとご覧頂きプロの目でしっかりとアドバイスさせていただきます。是非、ご来場ください！

詳細はコチラ



JR 津山線法界院駅まで徒歩7分という絶好のロケーションに位置し、土地は南西角地で使いやすい形状になっています。昭和54年築と旧耐震の時期の建物ですが今回耐震診断を行い耐震補強工事を行う予定ですので、耐震補強工事施工後、瑕疵保険加入しますので今話題の「住まいの給付金」も受けられるようになります。是非、あなただけの「リノベ」してみませんか！

【現地案内図】



●所在/岡山市北区北方3丁目3-40 ●構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/昭和54年9月 ●学区/御野小、岡北中 ●道路/南側4m、西側4m ●交通/JR法界院駅徒歩7分、法界院前バス停徒歩7分 ●備考/駐車1台可能 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介

あなたの大切な不動産古いからといってあきらめていませんか？今の時代古いから売れるんです！

築後 20 年以上!! 譲って下さい!!

当社にビンテージ不動産を譲ってください！

当社では表面の【リノベ SCHOOL!】の取り組みにより、築古物件をリノベーションし、ライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて改修し、間取りや内外装を刷新する取り組みを始めたところ、リノベーション費用をかけても新築に比べリーズナブルに住まいを取得することができるため築後20年以上のビンテージ不動産を望まれるお客様が大変増えています！不動産の売却運用をお考えの方、ぜひお気軽にお問合せ下さい！



※上記は第1期【リノベ SCHOOL!】IN シティマンション国富開催時のものです。たくさんのお客様で賑わいました！

リノベーション前

解体後スケルトン

リノベーション完成

